



Stilvoll sanierte Altbauwohnung mit 3 Zimmern in zentraler Lage von Stettin

176,000 € (745,000 PLN)

Baujahr 1930 3 Zimmer ~91 m²

Beschreibung

Stilvoll renovierte Altbauwohnung mit 3 großzügigen Zimmern in Drzetowo – 90,8 m² Wohnfläche

Diese außergewöhnliche und sehr gepflegte Altbauwohnung mit einer Fläche von 90,8 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines charmanten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1930 im beliebten Stadtteil Drzetowo in Stettin. Der Wohnkomplex wurde etwa vor fünf Jahren umfassend modernisiert, darunter auch das Treppenhaus. Die Wohnung selbst wurde vor rund acht Jahren vollständig saniert – inklusive aller elektrischen, sanitären und gasführenden Installationen – und vor zwei Jahren zusätzlich aufgefrischt.

Raumaufteilung und Ausstattung

Diese schöne Wohnung bietet Ihnen:

- **Drei großzügige, helle Zimmer**, ideal für Familien, Paare oder alle, die viel Platz bevorzugen
- **Separate Küche**, perfekt für leidenschaftliche Hobbyköche
- **Modernes Badezimmer** mit hochwertigen Ausstattungsdetails
- **Kellerraum**, der zusätzlichen Stauraum bietet
- **Gasanschluss** vorhanden – für komfortable Heizlösungen
- **Garage** – ideal für Fahrzeugbesitzer in der Stadt

Wohnkomfort trifft auf Altbaucharme

Die Wohnung besticht durch hohe Decken und große Fensterfronten, die für viel natürliches Licht sorgen. Die hervorragende Sanierung sorgt für modernen Wohnkomfort im historischen Ambiente. Hier stimmt jedes Detail: stilvolle Materialien, funktionale Raumaufteilung und ein gepflegtes Treppenhaus bieten ein angenehmes Wohngefühl.

Lage – urban und grün

Das Haus liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage im Herzen von Drzetowo. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Die weitläufigen Grünanlagen des **Żeromski-Parks**
- Das bekannte Wahrzeichen **Wąły Chrobrego**
- Ein **Sportbad** für Ihre Freizeitaktivitäten
- **Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten** sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs – alles bequem zu Fuß erreichbar

Dank der optimalen Anbindung an das Stadtzentrum und die Nähe zum Wasser lässt sich hier ein urbanes Leben mit Naturnähe ideal verbinden.

Betriebskosten

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf €500 (PLN 2.000).

Erleben Sie den Charme dieser liebevoll sanierten Altbauwohnung selbst – wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

Details

Stilvolle Altbauwohnung in Drzetowo – Idealzustand und sofort bezugsbereit!

Diese helle und großzügige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 90,80 m² befindet sich im charmanten Stadtteil Drzetowo in einem gepflegten Altbau aus dem Jahr 1930. Die Immobilie überzeugt durch ihren hervorragenden Zustand – sowohl die Wohnung selbst als auch das Gebäude wurden modernisiert und befinden sich in idealem Zustand.

Merkmale der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 90,80 m²
- **Gebäudetyp:** Stilvolles Altbau-Mehrfamilienhaus (4 Etagen insgesamt)
- **Baujahr:** 1930
- **Bauweise:** Ziegelbau

- **Zustand der Wohnung:** ideal
- **Zustand des Gebäudes:** ideal

Ausstattung:

- **Küche:** separate, geräumige Küche
- **Badezimmer:** 1 modernes Badezimmer
- **Keller:** zugehöriger Kellerraum vorhanden
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Garage:** eigene Garage inklusive

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Kapitalanleger, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in ruhiger und gut angebundener Lage sind. Die Kombination aus klassischer Architektur, moderner Ausstattung und großzügigem Raumangebot macht dieses Objekt besonders attraktiv.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435586

Dream Estate Team