



Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in grüner Wohnlage in Stettin-Kijewo

163,000 € (690,000 PLN)

Baujahr 2004 3 Zimmer ~58 m²

Beschreibung

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Szczecin-Kijewo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten, vierstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2004, errichtet in solider Ziegelbauweise. Sie liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend von Szczecin-Kijewo und verbindet modernes Wohnen mit praktischer Lage.

Highlights der Immobilie:

- **Gesamtfläche:** 58,25 m²

- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus (Baujahr 2004)
- **Stockwerk:** 2. Etage (von insgesamt 4)
- **Zimmer:** Geräumiges Wohnzimmer (16 m²), zwei Schlafzimmer (jeweils ca. 9 m² und 10 m²)
- **Küche:** Separate, helle Küche mit 7 m² Fläche
- **Badezimmer:** Modernes Bad mit Duschkabine
- **Zusätzlich:** separate Toilette, praktischer Flur, zugehöriger Keller

Ausstattung und Komfort:

- **Frisch renoviert** – direkt bezugsfertig
- **PVC-Fenster** mit beidseitiger Ausrichtung (Nordwest/Südost) sorgen für viel Licht und angenehmes Raumklima
- **Heizung und Warmwasser:** Versorgung über das städtische Netz – zuverlässig und komfortabel
- **Bodenbeläge:** Hochwertige Paneelen
- **Gebäudezustand:** Sehr gute Fassade und gepflegte Gemeinschaftsflächen
- **Sicherheitsausstattung:** Gegensprechanlage vorhanden

Außenbereich und Umgebung:

- **Balkon mit schönem Ausblick** auf begrünte Freiflächen – ideal zum Entspannen
- **Viele Parkmöglichkeiten** direkt rund um das Gebäude – sorgenfreies Parken garantiert
- **Spielplätze und Grünflächen** laden Familien zum Verweilen ein

Nahversorgung & Anbindung:

Die Wohnung punktet mit hervorragender Infrastruktur. In fußläufiger Nähe befinden sich:

- Kindergärten und Grundschulen
- Lebensmittelgeschäfte und Gastronomiebetriebe
- Apotheke, Postfiliale sowie medizinische Versorgung
- Der beliebte „Jeleni Staw“ Park und das Einkaufszentrum „Outlet Park“
- Öffentliche Verkehrsmittel mit direkter Verbindung ins Zentrum von Szczecin und nach Stargard

Verfügbarkeit:

Die Immobilie ist ab dem **05.09.2025** bezugsfrei – ideal zur rechtzeitigen Planung Ihres Umzugs.

Monatliche Betriebskosten:

Der Hausgeld beträgt **€200 (PLN 850)** pro Monat und deckt u.a. Heizung, Warmwasser und allgemeine Betriebskosten des Gebäudes ab.

Diese attraktive Wohnung ist perfekt für Familien, Paare oder als Kapitalanlage geeignet. Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Lage und guter Anbindung macht sie zu einer begehrten Immobilie in Szczecin-Kijewo.

Zögern Sie nicht – entdecken Sie diese charmante Wohnung bei einer Besichtigung vor Ort!

Details

Wohnung in Kijewo – bezugsfrei ab dem 05.09.2025

Grunddaten: - Objektart: Wohnung

- **Lage:** Stadtviertel Kijewo
- **Fläche:** 58,25 m²
- **Gebäudeart:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2004
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss):** 4
- **Raumhöhe:** 2,50 m

Ausstattung: - Standard: Sehr gut

- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Fernversorgung

- **Küche:** Separat, ca. 7 m²
- **Böden:** Paneele
- **Zimmergrößen:** ca. 16 m², 9 m² und 10 m²
- **Badezimmer:** 1
- **WC:** 1
- **Türsprechanlage:** Ja

Umgebung: - In der Nähe befinden sich:

- Ein Wald
- Kindergarten
- Grundschule
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Gastronomiebetriebe
- Krankenhaus

Dream Estate

#435600

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435600

Dream Estate Team