



Modernes Apartment in Misdroy direkt an der Strandpromenade – ideal zum Wohnen & Vermieten

313,000 € (1,325,000 PLN)

Baujahr 2019 2 Zimmer ~51 m²

Beschreibung

Stilvoller Apartment direkt an der Strandpromenade – perfekte Lage für Urlaub und Investition

Exklusive Lage direkt am Meer

Diese moderne Wohnung befindet sich unmittelbar an der malerischen Strandpromenade, nur einen Steinwurf vom Sandstrand entfernt. Genießen Sie die Nähe zum Meer, charmante Cafés und zahlreiche touristische Attraktionen – eine perfekte Kombination aus Entspannung und Lebensqualität. Die attraktive Umgebung und hervorragende Infrastruktur machen dieses Angebot auch zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit.

Hochwertiger Wohnkomfort – bezugsfertig

Der rund 50,87 m² große Apartment wurde 2019 in einem modernen Apartmentgebäude errichtet und mit viel Liebe zum Detail komplett fertiggestellt. Helle Farben, zeitgemäßes Design und hochwertige Materialien sorgen für eine stilvolle und gemütliche Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein offenes Wohngefühl und vereint Komfort, Funktionalität und Ästhetik.

Das Herzstück der Wohnung bildet ein großzügiger Wohnbereich mit integriertem Küchenbereich (offene Küchenzeile), der modern gestaltet und voll ausgestattet ist. Ein elegantes Badezimmer und sorgfältig gewählte Fußböden in Holzoptik (Paneele) ergänzen das gelungene Raumkonzept.

Ausstattung & Highlights

- Wohnfläche: 50,87 m²
- Baujahr: 2019
- Zustand: ideal – bezugsfertig
- Gebäude: 11-stöckiges Apartmenthaus mit Aufzug
- Sicherheit: Rezeption, Alarmanlage, Kameraüberwachung & 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Gasanschluss vorhanden
- Gepflegte, voll umzäunte Anlage
- Zugang zum Apartment über einen modern ausgestatteten Eingangsbereich
- Hochwertiger Bodenbelag (Paneele)
- Badezimmer mit stilvoller Ausstattung
- Garagenstellplatz vorhanden (Preis auf Anfrage)

Ein außergewöhnliches Apartment – ideal für Eigennutzer, als Feriendomizil oder zur touristischen Vermietung. Für all jene, die das Meer lieben und eine Immobilie mit Charme und Potenzial suchen.

Nebenkosten:

Betriebskosten: ca. €300 (PLN 1.275)

Starten Sie in ein neues Lebensgefühl – direkt an der Küste!

Details

Immobilientyp: Wohnung

Gesamtfläche: 50,87 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2019

Zustand: Ideal

Bauweise: Großtafelbauweise

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmerfläche: 50 m²

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 11

Aufzug im Gebäude: Ja

Gasanschluss: Ja

Alarmanlage: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Rezeption: Ja

Bodenbelag: Paneele

Umzäunung: Vollständig

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Sicherheit Empfang Zaun Garage

Misdroy

Międzyzdroje lies on the island of Wolin on Poland's western coast. The town borders the Wolin National Park, known for its cliff coastline and pine forests.

Beach and promenade

Międzyzdroje has a wide sandy beach equipped with sun loungers and beach bars. Hotels, spa houses and restaurants line the seaside promenade. In the centre stands the famous Międzyzdroje pier, at the end of which is a concert theatre.

Sights

One of the main attractions is the 'Aleja Gwiazd' (Avenue of Stars), a path featuring handprints of Polish celebrities. A little further out stretch the shifting dunes of Wolin National Park with a striking lighthouse. The climate here is temperate-maritime with healthy sea air.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435616

Dream Estate Team