



Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit drei Balkonen in ruhiger Lage von Möhringen

184,000 € (779,000 PLN)

Baujahr 2010 4 Zimmer ~114 m²

Beschreibung

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen in ruhiger Lage in Mierzyn

Entdecken Sie diese großzügige Wohnung mit ca. 114,30 m² Wohnfläche, gelegen im 2. und obersten Stockwerk eines gepflegten, 2010 errichteten Mehrfamilienhauses in Mierzyn. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung sowie einem angenehmen Ausblick ins Grüne.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 114,30 m²
- **Baujahr:** 2010
- **Stockwerk:** 2. Etage (oberste Etage)

- **Zustand Gebäude/Wohnung:** Sehr guter Zustand
- **Bauweise:** Massiv (Ziegel)
- **Bezug möglich ab:** 05.11.2025

Raumaufteilung:

- Geräumiger Wohnbereich mit Zugang zu einem der Balkone
- Separate Küche mit Fenster und großzügigem Essbereich
- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Eingangsbereich mit integrierter Garderobe
- Funktionelle Hauswirtschafts-/Heiztechnikraum

Insgesamt verfügt die Wohnung über **drei Balkone**, welche zusätzlichen Freiraum im Alltag schaffen.

Ausstattung:

- **Heizsystem:** Gaszentralheizung
- **Fußbodenheizung** in der Küche, im Essbereich, Eingangsbereich und im Wohnzimmer
- **Wandheizungen** im Badezimmer und in den Schlafzimmern
- **Gemauerter Kamin** im Wohnzimmer (konventionell, nicht elektrisch) – ideal für gemütliche Abende
- **Möblierung und Ausstattung:** Inklusive, etwa 80 % der Möbel und Haushaltsgeräte sind neuwertig
- **Einzug ohne Renovierung möglich**

Weitere Merkmale:

- Gepflegte Nachbarschaft mit niedriger Bebauung
- Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung
- In der Nähe: Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten, Kirche, Parkanlagen
- Die Wohnung ist anteilig an einem Grundstück beteiligt
- Monatliches Hausgeld: ca. €216 (PLN 918) – beinhaltet Wasser, Abwasser, Müllentsorgung, Instandhaltungsrücklage, Reinigung und Verwaltungskosten

Diese Immobilie bietet nicht nur hohen Wohnkomfort, sondern auch großartige Möglichkeiten für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum in naturnaher und gut angebundener Lage suchen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie bei einer Besichtigung persönlich vorzustellen.

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 05.11.2025

Gesamtfläche: 114,30 m²

Baujahr: 2010

Zustand der Immobilie: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2

Gasanschluss vorhanden: Ja

Ankleidezimmer: Ja

Anzahl der Balkone: 3

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garderobe Balkon

Möhringen

Mierzyn is a large and fast-growing village directly bordering Szczecin to the west, part of the Dobra municipality. In recent years it has become a preferred place to live for people commuting to work in Szczecin, characterised by modern infrastructure, new housing developments and good connections to the city. Despite its size, Mierzyn partly retains a village character, offering both proximity to urban amenities and opportunities for recreation in nature.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435622

Dream Estate Team