



Modernes Apartment mit Loggia im Herzen von Stettin im exklusiven SKY GARDEN

244,000 € (1,035,000 PLN)

Baujahr 2023 2 Zimmer ~47 m²

Beschreibung

Stilvolles Apartment mit Loggia im SKY GARDEN – Zentrum von Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im modernen SKY GARDEN am Niedziałkowskiego 24 – einem der beeindruckendsten Apartmentgebäude im Herzen von Stettin. Diese helle und lichtdurchflutete Wohnung in südöstlicher Ausrichtung bietet eine perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und urbanem Lebensstil.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Gesamtfläche von 46,98 m² verteilt sich auf:

- **Wohnzimmer mit offener Küche**, ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden (Gesamtwohnfläche: 42,81 m²)
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer** mit 4,17 m²
- **Großzügige Loggia** mit 11,92 m² – perfekt zum Entspannen im Freien

Zusätzlich gehören zum Angebot:

- **Ein Abstellraum** mit 2,43 m², praktisch für zusätzlichen Stauraum
- **Ein Stellplatz** bequem im vierten Stock der Immobilie gelegen

Komfort auf höchstem Niveau

- **Fußbodenheizung** sowie moderne **Klimaanlage**
- **Stufenloser Zugang dank Aufzug**
- **Sicherheit garantiert**: Alarmanlage, Videoüberwachung, 24/7-Sicherheitsdienst, Gegensprechanlage sowie eine stilvolle Rezeption im Eingangsbereich

Gebäudeinformationen

- **Gebäudetyp**: Elegantes Apartmenthaus, Baujahr 2023
- **Etage**: Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines 18-stöckigen Gebäudes
- **Bauweise**: Solide aus Porenbeton
- **Fenster**: Hochwertige Kunststofffenster
- **Bodenbelag**: Sichtbeton, bereit für individuelle Gestaltung
- **Standard**: Wohnung im modernen Bauzustand – perfekt für alle, die ihre eigenen Ideen umsetzen möchten

Die Wohnung wird auf dem **Zweitmarkt von einer Firma verkauft** und befindet sich in einem **ungefertigten Zustand** – ideal für Käufer, die ihre Traumwohnung nach individuellen Vorstellungen vollenden möchten.

Lage

Das SKY GARDEN liegt im Zentrum von **Stettin**, einer pulsierenden Stadt mit direktem Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die zentrale Lage macht dieses Apartment zur idealen Wahl für Berufstätige, Investoren oder alle, die das urbane Leben schätzen.

Preisbestandteile

Im Preis inbegriffen sind:

- Wohnung (46,98 m²)
- Abstellraum (2,43 m²)
- Stellplatz im Gebäude
- Großzügige Loggia (11,92 m²)

Alle Preisangaben enthalten bereits sämtliche Steuern. Beispiel zur Umrechnung: Ein Wert von PLN 2.000 entspricht ca. €470 bei einem Kurs von 1 EUR = 4,25 PLN.

Machen Sie sich selbst ein Bild dieser attraktiven Immobilie – wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Apartment persönlich vorstellen zu dürfen!

Details

Eigentumswohnung im Herzen der Stadt – Erstbezug in modernem Apartmenthaus

Lage:

Die angebotene Wohnung befindet sich im Stadtzentrum, in einem neu errichteten Apartmentkomplex aus dem Jahr 2023. Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an städtische Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel.

Wohnung:

Gesamtfläche: 46,98 m²

Der Wohnbereich mit offener Küchenlösung (42,81 m²) bietet viel Gestaltungspotenzial und ist ideal für Individualisten. Die Wohnung befindet sich im veredelten Rohbauzustand (Standard: bezugsfertig zum Ausbau) – perfekt für alle, die selbst gestalten möchten.

Gebäude:

- Baujahr: 2023
- Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

18

- Gebäudeart: modernes Apartmenthaus
- Wandmaterial: Porenbeton
- Fenster: Kunststoff
- Boden: Betonrohboden
- Raumhöhe: 2,46 m

Ausstattung des Hauses:

- Aufzug: vorhanden
- Rezeption: vorhanden
- Alarmanlage: vorhanden
- Sicherheitsdienst: vorhanden
- Videoüberwachung: vorhanden
- Gegensprechanlage: vorhanden

Technische Details:

- Heizungsart: Fernwärme aus dem städtischen Netz
- Warmwasser: zentrale Versorgung über das städtische Netz

Zusätzliche Informationen:

- Küche: offener Küchenbereich
- Badezimmer: 1
- Garage: vorhanden (Preis: €18.823 (PLN 80.000))

Grundstückseigentum:

- Eigentumsgrundstück
- Anteil am Grundstück: 1

Diese moderne Immobilie im Erstbezug ist die perfekte Basis für ein Zuhause oder eine Kapitalanlage im Herzen der Stadt. Dank hochwertiger Bauweise, zuverlässiger städtischer Versorgung und ausgezeichnete Sicherheitsausstattung bietet sie ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435629

Dream Estate Team