



Modernes 2-geschossiges Apartment mit Stellplätzen in ruhiger Lage von Stettin

283,000 € (1,199,000 PLN)

Baujahr 2018 5 Zimmer ~107 m²

Beschreibung

Modernes, zweigeschossiges Apartment in ruhiger Lage von Szczecin – Osiedle Osówka

Entdecken Sie dieses außergewöhnlich attraktive, zweistöckige Apartment mit einer Gesamtfläche von 107,44 m² – gelegen im modernen Wohnviertel Osiedle Osówka in Szczecin. Dieses Wohnensemble vereint zeitgemäße Architektur mit der Ruhe der Natur und bietet zugleich höchsten Wohnkomfort für den Alltag.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 107,44 m²
- **Etagen:** zwei Ebenen (eigener Eingang)
- **Baujahr:** 2018

- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus in Massivbauweise (Betonblöcke)
- **Zustand:** Bezugsfertig – sehr gepflegt
- **Heizung & Warmwasser:** Gasetagenheizung (2-Kreislauf-Gastherme)
- **Günstige Wohnverhältnisse:** keine monatliche Hausverwaltungspauschale

Raumaufteilung:

1. Ebene (Wohnbereich):

Die erste Etage bildet die großzügige Tageszone. Der Bereich bietet angenehme Offenheit und eignet sich hervorragend für geselliges Familienleben oder stilvolles Wohnen. Offen gestaltet mit Essplatz und anschließender Küche.

2. Ebene (Privater Rückzugsbereich):

Hier befindet sich der ruhige Schlafbereich mit separaten Schlafzimmern sowie zwei komfortablen Badezimmern – ideal für Familienmitglieder oder Gäste.

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- **Zwei private Stellplätze** direkt vor der Tür – im Preis inbegriffen
- **Praktisches Gartenhaus** für Fahrräder, Gartengeräte oder saisonale Lagerung
- **Gepflegte Außenanlagen** mit liebevoll angelegter Bepflanzung
- **Helle Räume** mit durchdachtem Grundriss
- **Offene Küche** mit Durchreiche

Lage – Wo Stadt auf Natur trifft

Osiedle Osówka ist eine exklusive Wohnanlage, die 2018 von VastBouw realisiert wurde. Die Architektur ist modern und gleichzeitig harmonisch in die ländliche Umgebung eingebettet. Die Lage am Übergang zwischen den Stadtteilen Warszewo und Osów, direkt am Rand der Wkrzańska-Wälder, schafft eine einzigartige Atmosphäre – ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf städtischen Komfort zu verzichten.

Infrastruktur:

- **Top-Anbindung** an das Stadtzentrum von Szczecin

- In unmittelbarer Nähe: **Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten** sowie umfassende **städtische Infrastruktur**

Dieses Apartment ist die perfekte Wahl für Familien, Paare oder alle, die stilvoll, ruhig und dennoch urban wohnen möchten – mit Platz, Charme und hoher Lebensqualität.

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Immobilientyp: Wohnung
Stadtteil / Wohngebiet: Osów
Gesamtfläche: 107,44 m²
Gebäudetyp: Apartmenthaus
Baujahr: 2018
Zustand: Perfekt
Wandmaterial: Betonblöcke
Küchentyp: Durchreiche

Anzahl der Badezimmer: 2
Anzahl der Stockwerke (einschließlich Erdgeschoss): 1
Warmwasserquelle: Gastherme mit zwei Kreisläufen
Heizung: Gaszentralheizung
Gasanschluss vorhanden: Ja
Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435634

Dream Estate Team