



Stettin-Pogodno: Geräumige 3-Zimmer-Altbauwohnung in ruhiger, grüner Lage

163,000 € (690,000 PLN)

Baujahr 1960 3 Zimmer ~79 m²

Beschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit 79,2 m² in ruhiger, grüner Lage – Pogodno

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 79,2 m² befindet sich in einem charmanten Altbau aus dem Jahr 1960 im beliebten Stadtteil Pogodno – bekannt für seine grüne Umgebung und entspannte Atmosphäre.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 79,2 m² – ideal für Paare, Familien oder alle, die großzügiges Wohnen lieben

- **Zimmer:** 3 helle, gut geschnittene Räume mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten
- **Lage:** Ruhige Wohngegend mit viel Grün, Parks und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Tür – perfekt für Naturliebhaber und Aktive
- **Küche:** Separate Küche – klar vom Wohnbereich abgetrennt, mit Platz für individuelles Design
- **Gebäude:** Gepflegte Altbau-Immobilie (4 Etagen gesamt) in gutem baulichem Zustand
- **Bauweise:** Solide Ziegelbauweise – bewährt und langlebig
- **Keller:** Eigener Kellerraum – bietet zusätzlichen Stauraum

Ob Sie sofort einziehen oder die Wohnung ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten möchten – diese Immobilie bietet Ihnen alle Möglichkeiten. Der gute Zustand des Objekts schafft eine solide Basis, um eigene Wohnträume zu verwirklichen.

Leben in Pogodno bedeutet Ruhe und Natur genießen, ohne auf urbane Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese charmante Wohnung persönlich zu entdecken – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Eigentumswohnung in Pogodno – Geräumiges Zuhause in charmanter Altbau

Entdecken Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 79,20 m² in einem soliden Altbau in der beliebten Wohngegend Pogodno.

Merkmale der Immobilie:

- **Objekttyp:** Wohnung

- **Lage:** Szczecin – Stadtteil Pogodno
- **Gesamtfläche:** 79,20 m²
- **Gebäudeart:** Altbau
(Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1960)
- **Bauweise:** Ziegelmauerwerk
- **Geschosszahl:** 4 Etagen
- **Kellergeschoss:** ja
- **Wohnstandard:** gut
- **Gebäudestatus:** guter Zustand
- **Küche:** separate Küche

Diese Wohnung überzeugt durch klassische Bauweise und gepflegten Zustand – ideal für Familien oder Paare, die ein Zuhause mit Charakter suchen. Dank der separaten Küche und großzügigen Raumaufteilung bietet das

Objekt hohen Wohnkomfort. Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden und bietet praktischen Stauraum.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Szczecin zu wohnen.

Eigenschaften der Immobilie

Keller

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435643

Dream Estate Team