



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in grüner Wohnlage von Stettin

155,000 € (659,000 PLN)

Baujahr 1989 3 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in grüner Lage – Osiedle Książąt Pomorskich, Stettin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 67,79 m² befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten 4-stöckigen Wohnhauses aus dem Jahr 1989. Ruhig gelegen im beliebten Stadtteil Książąt Pomorskich auf der linken Oderseite von Stettin, genießen Sie hier ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Grün und hervorragender Infrastruktur.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum ca. 4 m² großen Balkon – perfekter Ort zum Entspannen

- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer mit Tageslicht
- Separate Küche mit Fenster, offen gestaltet zum Flur hin – ausgestattet mit maßgefertigten Küchenschränken und hochwertigen Geräten (Geschirrspüler, Kühlschrank, Gasherd, Backofen, Dunstabzugshaube)
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und stilvoller Fliesenverkleidung
- Separate Toilette mit Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Platz für Haushaltsgeräte
- Geräumiger Flur mit Einbauschränk (2-flügelig mit Schiebetüren)

In den Wohnräumen sorgt ein frisch abgeschliffener Parkettboden für behagliches Wohngefühl, während eine stilvolle Ziegelwand einen modernen Akzent setzt. Die Fenster wurden vor zwei Jahren durch hochwertige, dreifach verglaste PVC-Fenster ersetzt und befinden sich in ausgezeichnetem Zustand. Wände sind glatt verputzt und in sanften Pastellfarben gestrichen – einladend und wohnbereit.

Weitere Merkmale

- Monatliches Hausgeld: ca. €223 (PLN 950) – basierend auf dem Verbrauch einer 3-köpfigen Familie, inkl. Heizung und Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Zur Wohnung gehört ein ca. 6 m² großer Kellerraum
- Zusätzlich steht ein Abstellraum auf der Etage zur Mitbenutzung zur Verfügung
- Internet- und Kabel-TV-Anschluss verfügbar
- Wohnrecht: Genossenschaftliches Eigentum mit Grundbucheintrag

Lage – grün, ruhig & perfekt angebunden

Die Wohnung befindet sich in einem der großzügig gestalteten Wohnviertel Stettins mit weitläufigen Freiflächen, gepflegten Grünanlagen und zahlreichen öffentlichen Parkplätzen. Das Viertel bietet hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien und Berufstätige.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich: * Öffentliche Verkehrsmittel (Buslinien), mit baldiger Anbindung an die neue Stettiner Metropolbahn * Einkaufsmöglichkeiten wie Biedronka, Lidl, Aldi, Społem, Rossmann * Medizinisches Versorgungszentrum * Schule mit ausgezeichnetem Ruf (Grundschule Nr. 35) * Viele Rad- und Spazierwege, ideal für Freizeit und Erholung

Einziehen & Wohlfühlen

Diese gepflegte und bezugsfertige Wohnung punktet mit durchdachtem Grundriss, viel Tageslicht und einer naturnahen Lage. Ein perfekter Ort, um sich sofort zuhause zu fühlen.

Besichtigungen jederzeit nach Vereinbarung möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Wohnung in Książąt Pomorskich

Objekttyp: Wohnung
Stadtteil: Książąt Pomorskich
Wohnfläche: 67,79 m²
Gebäudetyp: Wohnblock
Baujahr: 1989
Gebäudezustand: Sehr gut
Bauweise: Großplatte
Wohnstandard: Gut

Ausstattung und Aufteilung

- **Etagenanzahl (inkl. EG):** 4
- **Lage der Wohnung:** Nicht spezifiziert
- **Küche:** Separate Küche mit Fenster
- **Badezimmer:** 1
- **Badezimmerausstattung:** Waschbecken, Badewanne, Waschmaschine
- **Balkon:** 1 Balkon (4 m²)
- **Keller:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabel-TV:** Ja
- **Waschmaschine:** Ja

Weitere Informationen

Eine funktional geschnittene Wohnung in gepflegtem Zustand, gelegen in einem vierstöckigen Wohnblock im beliebten Stadtteil Książąt Pomorskich. Die Wohnung verfügt über eine helle Küche mit Fenster, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine sowie einen Balkon mit ca. 4 m² Fläche. Praktischer Stauraum steht im zugeordneten Kellerraum zur Verfügung.

Die vorhandenen Anschlüsse für Internet und Kabelfernsehen sorgen für modernen Komfort. Ideal für Familien oder Paare, die eine gut erhaltene Immobilie in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Betriebskosten: €140 (PLN 600)

Dream Estate

#435659

Eigenschaften der Immobilie

Keller Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435659

Dream Estate Team