



Investorenprojekt in Daber: Baugrundstück mit genehmigtem Doppelhausprojekt

281,000 € (1,200,000 PLN)

Baujahr 2025 5 Zimmer ~460 m²

Beschreibung

Investitionsgrundstück mit begonnener Wohnbebauung in Dobra, ul. Graniczna

Willkommen zu einem attraktiven Angebot für Investoren und Bauträger – ein bereits erschlossenes Baugrundstück in hervorragender Lage in Dobra, an der Graniczna-Straße, nur ca. 20 Minuten vom Stadtzentrum Stettins entfernt.

Grundstück & Bauprojekt

Auf dem großzügigen, 2.142 m² großen Grundstück wurde mit dem Bau von vier modernen Doppelhaushälften begonnen. Die Immobilie ist direkt an einer Hauptstraße gelegen, was eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gewährleistet.

Projektübersicht:

- Geplante Bebauung: 4 Wohneinheiten in Doppelhausbauweise
- Je Einheit: 115,33 m² Wohnfläche
- Gesamtwohnfläche: ca. 460 m²
- Aktueller Bauzustand:
- Erdarbeiten und Fundamentarbeiten abgeschlossen
- Erdgeschosswände bereit für die Montage der Zwischendecke

Im Kaufpreis enthalten:

- Bereits vorbereiteter und bewehrter Stahl für die Zwischendecke beider Gebäude
- Vollständige Planunterlagen mit architektonischen Visualisierungen
- Genehmigte Baugenehmigung und komplette rechtliche Dokumentation

Lagevorteile

- Ruhige, grüne Umgebung – ideal für familienfreundliches Wohnen
- Optimale Anbindung an Stettin – nur ca. 20 Minuten Fahrtzeit
- Gute Infrastruktur: In ca. 10 Minuten Umkreis befinden sich Schulen, Geschäfte und Dienstleistungseinrichtungen
- Das Grundstück ist bereits eingezäunt und für den Weiterbau vorbereitet

Warum dieses Projekt?

- Direkter Baustart möglich – spart Zeit und Ressourcen
- Rechtlich klarer Status – sauberes Grundbuch, keine Belastungen
- Übereinstimmung mit dem örtlichen Bebauungsplan
- Durchdachtes Konzept in gefragtem Marktsegment – Doppelhaushälften mit ca. 115 m² sind in dieser Region äußerst beliebt

Das Projekt eignet sich ideal für private sowie gewerbliche Investoren, die auf der Suche nach einer lohnenden Immobilienentwicklung sind. Die vorhandene Bausubstanz, die genehmigte Planung und die hervorragende Lage bieten eine solide Grundlage für eine sichere und renditestarke Investition.

Details

Immobilientyp: Doppelhaushälfte

Gesamtfläche: 460,00 m²

Grundstücksfläche: 2.142,00 m²

Nutzfläche: 460,00 m²

Baujahr: 2025

Bauzustand: Baustart erfolgt

Gebäudestandard: Baustart erfolgt

Wandmaterial: Porenbeton

Dachgeschoss: Ausgebaut /

Wohnnutzung

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435679

Dream Estate Team