



Modernes Maisonette-Apartment in Rewal – nur wenige Gehminuten zum Ostseestrand

184,000 € (780,000 PLN)

Baujahr 2018 3 Zimmer ~48 m²

Beschreibung

Modernes Maisonette-Apartment am Meer in Rewal – 48 m² – Sofort einzugsbereit ab 10. September 2025

Erleben Sie elegantes Wohnen an der polnischen Ostseeküste! Dieses stilvolle, zweigeschossige Apartment befindet sich in Rewal – einem der charmantesten und beliebtesten Badeorte Polens. Die Immobilie liegt in einer geschlossenen, gepflegten Wohnanlage mit Zugang über ein ferngesteuertes Einfahrtstor. Ein privater Parkplatz direkt vor dem Gebäude gehört ebenfalls dazu – Komfort und Sicherheit inklusive!

Highlights der Immobilie:

- **Gesamtfläche:** 48 m²
- **Typ:** Maisonette in einem modernen Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2018
- **Zustand:** Bezugsfertig, ideal gepflegt
- **Stockwerke im Gebäude:** 2
- **Material:** Massive Bauweise aus Ziegelstein
- **Fenster:** Kunststofffenster (wärmeisolierend)
- **Heizung:** Fernwärmeversorgung
- **Vollumzäuntes Grundstück mit elektrischem Zugangstor**
- **Privater Außenstellplatz vor dem Gebäude (inklusive)**

Aufteilung der Wohnung:

Erstes Geschoss: - Heller Wohnbereich mit offener Küchenzeile (moderne Ausstattung) - Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse (je nach Ausführung) - Funktionale Raumaufteilung mit gemütlicher Atmosphäre

Zweites Geschoss: - Schlafbereich mit Dachschrägen – perfekt als erholsames Refugium über dem Meer - Viel Tageslicht durch geschickt platzierte Fenster - Stilvolle Details unterstreichen die maritime Architektur

Weitere Vorteile:

- Nur wenige Minuten zu Fuß bis zur Strandpromenade und zum Meer
- Hervorragende Lage in Rewal – ideal für den Eigenbedarf oder zur Ferienvermietung
- Ruhige und sichere Umgebung
- Gepflegte Nachbarschaft in einer modernen Wohnanlage

Verfügbarkeit:

Das Apartment ist ab dem **10. September 2025** bezugsfrei – ideal für die nächste Saison oder um langfristig Küstenflair zu genießen.

Preisangaben (zusätzliche Kosten):

- Privater Stellplatz: **€4.920 (PLN 21.000)** – im Preis enthalten

Ein eleganter Rückzugsort in unmittelbarer Nähe zum Meer erwartet Sie! Entdecken Sie das perfekte Zusammenspiel aus modernem Wohnkomfort, durchdachter Architektur und einer traumhaften Lage an der polnischen Ostseeküste. Ideal für alle, die einen Ort zum Genießen und Entspannen suchen.

Details

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit hoher Ausstattung in gepflegter Wohnanlage

Verfügbar ab: 10.09.2025

Wohnfläche: 48,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2018

Zustand: Perfekt – bezugsfertig

Wandmaterial: Ziegel

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 2

Küche: Offene Küche

Heizung: Fernwärme

Fenster: Kunststofffenster

Einfriedung: Vollständig umzäuntes Grundstück

Garage: Vorhanden

Diese stilvolle Wohnung mit einer Gesamtfläche von 48,00 m² befindet sich in einem modernen Apartmentgebäude aus dem Jahr 2018. Sie überzeugt durch ihren idealen Zustand und hochwertige Ausstattung. Die offene Küche schafft ein großzügiges Wohngefühl und verbindet

sich harmonisch mit dem Wohnraum – ideal für Paare oder Singles.

Das Gebäude zeichnet sich durch eine massive Ziegelbauweise aus, was sowohl energetische Vorteile als auch ein angenehmes Raumklima bietet. Kunststofffenster unterstützen zusätzlich die Effizienz. Die Heizungsversorgung erfolgt über das städtische Fernwärmenetz – komfortabel und zuverlässig.

Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und vermittelt somit ein Gefühl von Sicherheit und Privatsphäre. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz – ein echter Mehrwert in der Stadt.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne, sofort bezugsfertige Immobilie in einem ruhigen, gepflegten Umfeld suchen.

Dream Estate

#435686

Eigenschaften der Immobilie

Zaun Garage Garten

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435686

Dream Estate Team