



Stilvolles Maisonette-Apartment am Kasprowicz-Park in exklusiver Lage von Stettin

234,000 € (990,000 PLN)

Baujahr 2002 5 Zimmer ~92 m²

Beschreibung

Stilvoller Maisonette-Apartment mit 92 m² in exklusiver Lage am Kasprowicz-Park, Szczecin

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Szczecin – direkt am idyllischen Kasprowicz-Park, im eleganten Stadtteil Pogodno. Dieses großzügige Maisonette-Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses mit gepflegtem Innenhof und hochwertig gestalteten Gemeinschaftsbereichen. Ein Ort, der Komfort, Stil und Nähe zur Natur perfekt miteinander verbindet.

Wohnfläche

Die gesamte Wohnfläche beträgt 91,93 m², verteilt auf zwei Ebenen, wodurch ein luftiges, wohnliches Raumgefühl entsteht – ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare.

Ausstattung: - Baujahr: 2002 - Wandmaterial: Ytong (massiv & energieeffizient) - Etagenanzahl im Gebäude: 3 - Raumhöhe: 2,60 m - Zustand: sehr guter Standard - Heizung & Warmwasser: Fernwärme (Stadtversorgung) - Komplett ausgestattete offene Küche mit: - Kühlschrank - Geschirrspüler - Backofen - Waschmaschine - Balkon - Videoüberwachung & Gegensprechanlage - Vollständig umzäuntes Grundstück

Lage und Umgebung

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten: - Kasprowicz-Park direkt vor der Haustür – ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen - Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Apotheken, ein Krankenhaus, Bank, Fitnessstudio sowie Schulen und Kindergärten – alles bequem fußläufig erreichbar - Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Besonders hervorzuheben

Ein besonderes Highlight sind zwei zusätzlich verfügbare Garagenstellplätze in der Tiefgarage. Jeder mit eigenem Grundbuchauszug – es besteht die Möglichkeit, beide Einheiten zu kombinieren und als Doppelgarage zu nutzen. Die Stellplätze bieten ausreichend Lagerraum – nicht nur für Fahrzeuge, sondern auch für Fahrräder oder saisonale Gegenstände. Preis pro Stellplatz: €17.366 (PLN 74.000).

Fazit

Dieses Apartment vereint Stil, Funktionalität und eine einzigartige Lage – ideal für Menschen, die urbanes Leben und Natur in perfekter Balance genießen wollen. Die großzügige Raumaufteilung über zwei Ebenen bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Zuhause, in dem Sie sich sofort wohlfühlen können.

Details

3-Zimmer-Wohnung in Pogodno – sehr guter Standard, Balkon & Garage

Die angebotene Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Pogodno in einem gepflegten Apartmenthaus aus dem Jahr 2002. Mit einer Gesamtfläche von 91,93 m² bietet sie ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Ausstattung und Aufteilung:

- **Wohnfläche:** 91,93 m²
- **Stockwerke im Gebäude:** 3
- **Zimmeranzahl:** 3
- **Geschosshöhe:** 2,60 m
- **Balkon:** 1
- **Garage:** vorhanden
- **Gebäudestandard:** sehr gut
- **Baumaterial:** Ytong
- **Küche:** halboffen zum Wohnbereich
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** über das städtische Netz

Einbaugeräte inklusive:

- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Backofen
- Geschirrspüler

Sicherheit und Komfort:

- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage
- Vollständig umzäuntes Grundstück

Lage:

Die Wohnung liegt in einem hervorragend angebundenen Viertel mit zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe:

- Parkanlagen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Grundschule
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Apotheke
- Gastronomie
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Eine attraktive Immobilie für Familien oder Paare, die ein ruhiges, aber gut angebundenes Wohnumfeld mit hochwertiger Ausstattung suchen.

Dream Estate

#435698

Eigenschaften der Immobilie

Zaun Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435698

Dream Estate Team