



Modernes Reihenhaushaus mit Garten und Dachterrasse in ruhiger Lage von Stettin-Krzeskowie

303,000 € (1,290,000 PLN)

Baujahr 2021 4 Zimmer ~92 m²

Beschreibung

Modernes Reihenhaushaus mit Garten, Terrasse und Dachterrasse in ruhiger Lage von Szczecin-Krzeskowie

Dieses stilvolle, im Jahr 2021 erbaute Reihenhaushaus überzeugt durch hohe Bauqualität, moderne Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen, gesicherten Wohnareal mit elektrischer Torzufahrt und bietet eine angenehme Privatsphäre.

Wohnkomfort auf drei Ebenen:

Die Gesamtwohnfläche beträgt 92 m² und erstreckt sich über zwei Etagen sowie eine funktionale Galerie. Das Haus ist bezugsfertig und ohne Renovierungsbedarf – die Schlüssel sind sofort verfügbar.

Erdgeschoss (41,35 m²): - Eingangsbereich: 5 m² - Offener Wohnbereich mit Küche: 32,47 m² - Badezimmer mit Dusche: 3,88 m²

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die gemütliche Gartenterrasse (12,68 m²) – ideal für erholsame Momente im Freien.

Obergeschoss (42,12 m²): - Schlafzimmer 1: 9,73 m² - Schlafzimmer 2: 12,51 m² - Schlafzimmer 3: 8,21 m² - Badezimmer mit Badewanne: 6,55 m² - Flur: 5,12 m²

Galerie / Dachgeschoss: - Zusätzlicher Raum (z. B. für Gäste oder Homeoffice): 9,53 m² - Hauswirtschaftsraum mit Gasanlage und Warmwasserspeicher - Dachterrasse mit schöner Aussicht: 23,75 m²

Grundstück & Umgebung:

Das Grundstück umfasst 261,03 m² mit: - Gartenfläche: 127,72 m² - Gartenterrasse: 12,68 m² - Carport: 18,20 m² - Zufahrt: 18,73 m² - Fußweg: 46,27 m²

Die Lage im beliebten Stadtteil Krzekowo bietet eine hervorragende Anbindung: In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Nähe.

Ausstattung:

- Hochwertige Materialien & moderne Innenausstattung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Zusätzlich Wandheizkörper in den Bädern
- Bodenbelag: Terrakotta und Laminat
- Wände weiß gestrichen, Bad mit Fliesen, Badewanne und Dusche
- Kunststofffenster, Metallzaun, Gegensprechanlage
- Anschlüsse: Strom, Wasser, Gas, Abwasser
- Zwei Parkplätze (Carport und Garage im Gebäude)

- Kein monatliches Hausgeld

Die Immobilie wird inklusive: - Maßgefertigter Einbaumöbel - Voll ausgestatteter Küche mit Geräten - Badezimmerschränken - Einbauschränken

Die beweglichen Möbel werden entfernt.

Ein einladendes Zuhause in hervorragender Lage – perfekt für Familien oder alle, die modernes, stadtnahes Wohnen mit privater Freifläche kombinieren möchten.

Verfügbar ab: 15. August 2025

Jährliche Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas, Müllentsorgung) gemäß Verbrauch.

Details

**Einfamilienhaus in Krzekowo –
Bezugsfrei ab dem 15.08.2025**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend von Krzekowo. Dieses moderne Reihenhaus wurde im Jahr 2021 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 91,25 m² auf einem Grundstück von 261,03 m² in Eigentum.

Eigenschaften der Immobilie:

- **Gesamtfläche:** 92,00 m²
- **Wohnfläche:** ca. 91,25 m²
- **Grundstücksgröße:** 261,03 m²
- **Grundstücksform:** unregelmäßig
- **Grundstückslage:** flach
- **Baujahr:** 2021
- **Zustand des Gebäudes:** ideal
- **Standard:** sehr gut

- **Haustyp:** Reihenhaus
- **Etagenanzahl:** 1 (inkl. Erdgeschoss)

Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer mit offener Küche:** 32,47 m²
- **Schlafzimmer 1:** 12,51 m²
- **Schlafzimmer 2:** 9,73 m²
- **Schlafzimmer 3:** 8,21 m²
- **Küche:** offener Küchenbereich
- **Badezimmer:** 2
- **Fußböden:** Terrakotta, Paneele
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Terrasse:** 12 m²

Technische Daten und Ausstattung:

- **Heizung:** Fußbodenheizung und Gas-Zentralheizung
- **Warmwasser:** Gastherme (2-Kreis-System)

- **Stromanschluss:** vorhanden
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Wasser:** städtisch
- **Kanalisation:** städtisch
- **Dachmaterial:** sonstiges
- **Zaun:** Metall
- **Video-Sprechanlage:** vorhanden

Garagen und Stellplätze:

- **Garage im Gebäude:** ja
- **Anzahl der Garagenplätze:** 2

Umgebung:

- **Nächster Supermarkt:** in der Nähe
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** in unmittelbarer Nähe
- **Kinderspielplatz:** in der Nähe

Dieses moderne Haus kombiniert Funktionalität mit zeitgemäßem Komfort – ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in guter Lage suchen. Bezugsfertig ab dem 15.08.2025.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435709

Dream Estate Team