



Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Stettin-Pogodno

149,000 € (629,000 PLN)

Baujahr 1980 3 Zimmer ~62 m²

Beschreibung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Kleeberga-Straße, Szczecin-Pogodno

Diese lichtdurchflutete und gut geschnittene Wohnung befindet sich im 6. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit moderner Aufzugsanlage, die barrierefrei bereits ab Eingangsniveau zugänglich ist. Ein ideales Zuhause für Familien oder eine attraktive Option für Kapitalanleger.

Wohnfläche und Raumaufteilung

- Ca. 62 m² Wohnfläche
- Drei separate, gut proportionierte Zimmer – vielfältig nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Wohnzimmer

- Separate, helle Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Badewanne, separates WC
- Balkon – perfekt für einen Morgenkaffee oder entspannte Momente im Freien
- Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung

Highlights

- Ruhige, grüne Nachbarschaft mit angenehmer Wohnatmosphäre
- Parkmöglichkeiten direkt vor oder hinter dem Gebäude
- Gepflegter und modernisierter Eingangsbereich sowie Hausflur
- Schöne Aussicht vom 6. Stock
- Helle Räume durch gute Ausrichtung und Fensterflächen
- Keine architektonischen Barrieren – bequem für alle Altersgruppen zugänglich

Ausstattung

- Baujahr: 1980
- Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus in Plattenbauweise
- Zustand der Wohnung: gut
- Zustand des Gebäudes: sehr gut
- Gasanschluss vorhanden
- Internetanschluss und Kabelfernsehen verfügbar
- Aufzug vorhanden
- Separater Garagenstellplatz verfügbar
- 1 Balkon

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten und ruhigen Stadtteil Pogodno in Szczecin. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Postfilialen sowie diverse Dienstleistungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – so erreichen Sie das Zentrum Szczecins bequem und schnell.

Nebenkosten

- Monatliche Betriebskosten: ca. €254 (PLN 1.080)

Diese Immobilie überzeugt durch ihren gut durchdachten Grundriss, ihre hervorragende Lage und den gepflegten Zustand. Ideal für alle, die eine komfortable Wohnung mit guter Erreichbarkeit und städtischer Infrastruktur suchen.

Details

Wohnung in Pogodno – 62,00 m²

Lage: Pogodno – beliebtes Wohnviertel mit guter Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Objektyp: Wohnung im Mehrfamilienhaus (Plattenbau) aus dem Jahr 1980.

Fläche: 62,00 m²

Etage: Das Gebäude verfügt über insgesamt 10 Etagen; ein Aufzug ist vorhanden.

Zustand:

- Wohnung: guter Standard
- Gebäude: sehr guter Zustand

Raumaufteilung:

- Separater Küchenbereich
- 1 Badezimmer
- 1 Balkon

Zusätzliche Ausstattung:

- Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Gasanschluss
- Garage verfügbar

Kosten:

- Monatlicher Mietpreis für die Garage: €53 (PLN 225)

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Garage Keller Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435714

Dream Estate Team