



Stettin-Bukowo: Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in naturnaher Umgebung

156,000 € (660,000 PLN)

Baujahr 2010 3 Zimmer ~65 m²

Beschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in naturnaher Lage in Szczecin-Bukowo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 65,4 m² befindet sich im 1. Stock eines gepflegten, zweigeschossigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2010. Gelegen im ruhigen Stadtteil Bukowo im Norden von Szczecin, bietet die Wohnung eine perfekte Kombination aus naturnaher Umgebung und guter Anbindung an das städtische Leben.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Küche im offenen Konzept: 29,3 m²

- Schlafzimmer 1: 13,6 m²
- Schlafzimmer 2 / Büro: 9,6 m²
- Badezimmer mit Badewanne
- Flur
- Kellerraum (nicht erwähnt, wenn nicht vorhanden, bitte ignorieren)

Die Wohnung ist mit hochwertigen Holzdielen ausgestattet und befindet sich in einem gepflegten Zustand – sie ist bezugsfertig und ideal für eine Familie oder ein Paar, das Ruhe und Nähe zur Natur schätzt.

Ausstattung:

- Funktionale Einbauküche mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- Modernes Badezimmer
- Heizungs- und Warmwasserversorgung über eine effiziente Gas-Zentralheizung (Zweikreissystem)
- Gegensprechanlage
- Garage vorhanden
- Gebäude aus soliden Porenbetonsteinen erbaut
- Raumhöhe: 2,70 m

Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Nachbarschaft mit vielen Grünflächen in direkter Umgebung. Der nahegelegene Park, der Wald und diverse Spielplätze bieten viel Raum zur Erholung.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar: - Supermarkt

- Apotheke
- Gastronomie
- Kindergarten und Schule
- Fitnessstudio
- Öffentliche Verkehrsmittel

Ein ideales Zuhause für alle, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten!

Verfügbar ab: 12.09.2025

Nebenkosten: €0 (PLN 0) – keine weiteren Preisangaben erforderlich.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses charmante Zuhause persönlich vorstellen zu dürfen.

Details

Wohnung zur Miete in Bukowo

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 65,40 m² befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2010 im grünen Stadtteil Bukowo. Sie steht ab dem 12.09.2025 zur Verfügung.

Raumaufteilung

- Schlafzimmer 1: 13,6 m²
- Schlafzimmer 2: 9,6 m²
- Wohnzimmer mit Küchenzeile: 29,3 m²
- Badezimmer: 1

Die Wohnung ist mit einem offenen Küchenbereich (Einbauküche), Gas-Zentralheizung (mit einem zweikreisigen Gaskessel), Warmwasserbereitung über Gas sowie Holzdielenböden ausgestattet. Die Raumhöhe beträgt komfortable 2,70 m. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über einen gesicherten Eingang mit Gegensprechanlage.

Ausstattung

- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler

- Boden: Holzdielen
- Garage: vorhanden

Gebäude

- Baujahr: 2010
- Gebäudeart: Wohnblock
- Material: Porenbeton (Pustak)
- Gesamtanzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 2

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre günstige Lage in der Nähe zahlreicher infrastruktureller Einrichtungen:

- Supermarkt
- Apotheke
- Kindertagesstätte
- Grundschule
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Spielplatz
- Park und Waldgebiete in fußläufiger Entfernung

Kosten (brutto)

- Miete inklusive Nebenkosten (brutto): €660 (PLN 2.814)

Dream Estate

#435751

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435751

Dream Estate Team