



Modernes 4-Zimmer-Apartment mit Stadtblick in ruhiger Lage von Stettin-Warszewo

225,000 € (956,600 PLN)

Baujahr 2014 4 Zimmer ~96 m²

Beschreibung

Stilvolles, zweistöckiges 4-Zimmer-Apartment in Warszewo – modern, möbliert und sofort bezugsfrei

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige, moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 95,66 m² befindet sich in einem ruhigen und grünen Viertel von Warszewo, in einem gepflegten, nur dreistöckigen Gebäude aus dem Jahr 2014. Ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Ruhe, Komfort und hochwertiges Wohnen legen.

Wohnkomfort auf zwei Ebenen

Ebene 1: Offenes Wohnen mit Aussicht

- **Wohnzimmer mit offener Küche (ca. 25 m²):** Der lichtdurchflutete Raum ist mit pflegeleichtem polierten Feinsteinzeugboden ausgestattet. Von hier aus gelangen Sie auf einen **großzügigen Eckbalkon**, von dem sich ein herrlicher Blick auf die Stadtpanorama eröffnet – perfekt für entspannte Abende.
- **Küche (ca. 12 m²):** In die Küche ist eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten integriert, darunter eine Siemens-Geschirrspülmaschine, ein Samsung-Backofen, eine Samsung-Kühl-Gefrierkombination, eine Mikrowelle sowie ein Arset-Dunstabzug.
- **Schlafzimmer (ca. 18 m²):** Großzügig geschnitten mit viel Platz für ein Doppelbett und mit einem geräumigen Einbauschränk ausgestattet.
- **Badezimmer (ca. 5 m²):** Funktional und gepflegt mit Dusche, Waschbecken und WC in klassischer Keramik und Fliesengestaltung.
- **Flur mit Stauraum:** Einbauschränk bietet praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten.

Ebene 2: Privater Rückzugsort

- **Zwei separate Schlafzimmer (je ca. 20 m²):** Ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer, mit hochwertigen Laminatböden, freundlich in pastel Farben gestrichen.
- **Zweites Badezimmer (ca. 4 m²):** Modern gefliest mit Badewanne, WC und Waschbecken.
- **Hauswirtschaftsraum & begehbare Kleiderschrank:** Eine praktische Kombination aus Waschküche und Garderobe sorgt für Ordnung und Funktionalität.

Ausstattung & Extras

- **Holzfenster** im gesamten Apartment für angenehmes Raumklima.
- **Einbruchssichere Eingangstür** für Ihre Sicherheit.
- **Internet- und Kabel-TV-Anschluss** vorhanden.

- **Waschmaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen und Kühlschrank** sind Teil der Ausstattung.
- **Ein Außenstellplatz im Garage sowie ein Abstellraum** können gegen Aufpreis miterworben werden – Preis auf Anfrage.

Umgebung & Lage

Dieses Apartment liegt in einer ruhigen Wohngegend mit viel Grün – perfekt für alle, die ein entspanntes Zuhause suchen und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt genießen möchten. Das gepflegte Wohnumfeld und die moderne Nachbarschaft bieten ein angenehmes Wohngefühl.

Verfügbar ab dem **18.09.2025** – planen Sie jetzt schon Ihr neues Zuhause in Warszewo!

Garage und Abstellraum gegen Aufpreis:

- Abstellraum: €2.820 (PLN 12.000)
- Garage: €18.080 (PLN 77.000)

Dieses Apartment überzeugt durch stilvolle Ausstattung, moderne Grundrissgestaltung und eine ruhige Lage – eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer!

Details

Wohnung in Warszewo – verfügbar ab dem 18.09.2025

Allgemeine Informationen: - Objektart:

Wohnung

- **Gesamtfläche:** 95,66 m²
- **Lage:** Warszewo, Szczecin
- **Gebäudeart:** Mehrfamilienhaus (Block)
- **Baujahr:** 2014
- **Zustand der Immobilie:** Sehr guter Zustand
- **Bauweise:** Ziegel
- **Anzahl Etagen im Gebäude (inkl.**

Erdgeschoss): 3

- **Raumhöhe:** 2,60 m

Ausstattung: - Internetanschluss: Ja

- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Küche:** Offene Küche
- **Küchenfläche:** 12 m²
- **Mikrowelle:** Ja
- **Backofen:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja
- **Kühlschrank:** Ja
- **Waschmaschine:** Ja

Zimmeraufteilung: - Wohn-/

Schlafzimmerflächen: 25 m² + 20 m² +
20 m² + 20 m² + 18 m²

- **Anzahl Badezimmer:** 2

- **Badezimmerflächen:** 5 m² und 4 m²

- **Badezimmerausstattung:** Dusche,
Waschbecken, WC, Badewanne,
Waschmaschine

Zusätzliche Merkmale: - Balkon: 1

- **Garage:** Ja

Hinweis zu den Kosten:

Die monatlichen Bruttogesamtkosten
betragen ca. €1.000 (PLN 4.260).

Eigenschaften der Immobilie

Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435851

Dream Estate Team