



Stettin: Moderne Maisonette mit Gartenanteil in ruhiger Lage von Dąbie

189,000 € (799,000 PLN)

Baujahr 2019 3 Zimmer ~85 m²

Beschreibung

Modernes und gemütliches Maisonette-Apartment mit Gartenanteil in Dąbie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle Maisonette-Wohnung befindet sich in einem modernen, zweigeschossigen Wohnhaus aus dem Jahr 2019, das in solider Ziegelbauweise errichtet wurde. Die Immobilie liegt in einem ruhigen, begrünten Wohngebiet und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten für den Alltag.

Highlights der Immobilie:

- **Gesamtfläche:** 85 m²
- **Lage:** Obergeschoss mit zusätzlicher Nutzfläche im Dachbereich

- **Zimmer:** 4 – großzügig aufgeteilt mit Wohn- und Essbereich sowie drei Schlafzimmern:
- Wohnzimmer: 26 m²
- Schlafzimmer 1: 16 m²
- Schlafzimmer 2: 12 m²
- Schlafzimmer 3: 9,77 m²
- **Badezimmer:** 1
- **Küche:** Offene Wohnküche im modernen Stil, ca. 8 m², ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler
- **Böden:** Hochwertige Laminatböden
- **Fenster:** Neue Kunststoff- und Holzfenster

Ein besonderes Plus dieser Wohnung ist der **private Gartenanteil**, der im Grundbuch als Fläche zur ausschließlichen Nutzung eingetragen ist. Die gemeinschaftliche Außenanlage ist vollständig eingezäunt und liebevoll gestaltet – mit Pflanzbereichen und gemütlichen Sitzmöglichkeiten.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- **Heizung:** Gas-Zentralheizung, Zweikreis-Therme
- **Warmwasser:** Gas
- **Dachboden mit Dämmung:** Zusätzlicher Stauraum auf der zweiten Ebene
- **Garten zur Alleinnutzung**
- **Garage vorhanden**
- **Sicherheitsausstattung:** Gegensprechanlage vorhanden
- **Internet- bzw. TV-Anschluss vorbereitet**

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler und gleichzeitig grüner Wohnlage im Stadtteil Dąbie. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen:

- Mehrere Supermärkte (Społem, Biedronka, Żabka, Lidl)
- Apotheke, Arztpraxis, Pizzeria
- Kindertagesstätte und Grundschule
- Spielplatz in der Nähe

- Öffentliche Verkehrsmittel nur ca. 900 m entfernt
- Naherholungsgebiete wie Wälder und Seen in unmittelbarer Umgebung

Monatliche Ausgaben:

- **Heizkosten (aktuell):** ca. €80 (PLN 340)

Diese charmante Maisonette-Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die modernes und komfortables Wohnen mit praktischer Lage kombinieren möchten. Einziehen und wohlfühlen!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Besichtigungstermin.

Details

Wohnung in Dąbie – modernes Wohnen in naturnaher Umgebung

Objektart: Wohnung

Gesamtfläche: 85,00 m²

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 2

Deckenhöhe: 2,72 m

Baujahr: 2019

Gebäudetyp: Wohnblock

Bauweise: Ziegel

Eigentumsform Grundstück: Eigentum

Standard: Sehr gut

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: 26 m²
- Schlafzimmer 1: 16 m²
- Schlafzimmer 2: 12 m²
- Schlafzimmer 3: 9,77 m²
- Küchenbereich (offen): 8 m²
- Badezimmer: 1

Küche:

- Offene Küche mit moderner Ausstattung
- Enthaltene Geräte: Kühlschrank, Backofen, Geschirrspülmaschine

Ausstattung & Merkmale:

- Heizung: Gasetagenheizung
- Warmwasser: Gas-Therme mit zwei Kreisläufen
- Fenster: Kunststofffenster und neue Holzfenster
- Fußböden: Paneele
- Video-Gegensprechanlage vorhanden
- Garage: Ja
- Vollständig eingezäuntes Grundstück

Lage & Umgebung:

- Das Objekt befindet sich im Stadtteil Dąbie in ruhiger Umgebung
- In der Nähe:
 - Wald

- See
- Geschäft
- Apotheke
- Kinderspielplatz
- Kindergarten
- Grundschule
- Öffentliche Verkehrsmittel

Bruttobeträge.

Beispielsweise für Umrechnung: €1 = PLN

4,26.

(Beispiel: €500 entsprechen PLN 2.130)

Ein attraktives Angebot für alle, die modernes Wohnen und naturnahe Lage miteinander verbinden möchten.

Hinweis zu den Kosten:

Alle Beträge verstehen sich als

Eigenschaften der Immobilie

Gas Zaun Garage Garten Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435888

Dream Estate Team