



Modernes Doppelhaus mit Garten in ruhiger Wohnlage von Oberende – sofort bezugsfrei!

307,000 € (1,299,000 PLN)

Baujahr 2017 4 Zimmer ~96 m²

Beschreibung

Charmantes, modernes Doppelhaus in idyllischer Umgebung – sofort bezugsfrei!

Sie suchen ein Zuhause im Grünen, mit viel Licht, Platz und Komfort? Dann entdecken Sie dieses gepflegte und stilvoll eingerichtete Haus, das moderne Lebensqualität mit naturnaher Lage verbindet.

Wohnfläche & Aufteilung

Das im Jahr 2017 erbaute Doppelhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 95,98 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 262 m². Die perfekte Raumaufteilung sorgt für hohen Wohnkomfort:

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer (ca. 31 m²) mit Zugang zum sonnigen Garten in Südwest-Ausrichtung – ideal zum Entspannen und Genießen.
- Halb offene Küche (ca. 8 m²) mit moderner, maßgefertigter Einbauküche.
- Stilvoll gefliestes Gäste-WC im Erdgeschoss.
- Praktischer Windfang und Hauswirtschaftsraum.
- Drei ruhig gelegene Schlafzimmer (ca. 10 m², 12 m² und 13 m²) im Obergeschoss.
- Familienfreundliches Badezimmer (ca. 8 m²) mit Fenster, Badewanne, WC sowie stilvoller Einbaulösung für Waschmaschine und Trockner.
- Einladender Flur.

Zusätzlich bietet ein nicht ausgebauter Dachboden wertvollen Stauraum.

Ausstattung & Komfort

Alle Räume wurden von den Eigentümern mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gestaltet. Für angenehmes Raumklima sorgt die Gasheizung – besonders niedrig im Verbrauch, aktuelle Rechnungen können eingesehen werden.

Komfortmerkmale:

- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im Badezimmer im Obergeschoss.
- Klassische Heizkörper in den Schlafzimmern.
- Zwei direkte Stellplätze direkt vor dem Haus.

Der Verkauf erfolgt inklusive ausgewählter Ausstattung – Übergabemodalitäten können individuell vereinbart werden.

Lage & Übergabe

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, grüner Lage – ein ideales Angebot für Familien oder alle, die naturnah und dennoch modern wohnen möchten.

Das Beste: Das Haus ist sofort bezugsfrei – schnelle Schlüsselübergabe möglich!

Betriebskosten

Dank effizienter Heiztechnik zeichnen sich die monatlichen Kosten durch sehr niedrige Gasverbräuche aus – eine echte Seltenheit bei Einfamilienhäusern dieser Größe.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause in optimalem Zustand – ideal ausgestattet, mit sonnigem Garten, durchdachtem Grundriss und viel Licht. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot!

Monatliche Energiekosten (Gas): sehr gering – Rechnungsnachweise vorhanden

Grundstücksgröße: ca. 262 m²

Wohn-/Nutzfläche: ca. 95,98 m²

Baujahr: 2017

Zustand: neuwertig / sofort bezugsfrei

Details

Haustyp: Doppelhaushälfte

Gesamtfläche: 95,98 m²

Grundstücksfläche: 262,00 m²

Nutzfläche: 95,98 m²

Baujahr: 2017

Standard: Ideal

Zustand des Gebäudes: Ideal

Bauweise: Betonblöcke

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten

Oberende

Bezrzecze is a village west of Szczecin, close to the city boundary. It is a growing village with new development, popular among Szczecin residents looking for a home away from the centre. It offers a peaceful setting and easy access to recreational areas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435896

Dream Estate Team