



Stilvolle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Galerie in gefragter Lage in Stettin

189,000 € (799,000 PLN)

Baujahr 2016 4 Zimmer ~85 m²

Beschreibung

Stilvolles 4-Zimmer-Apartment mit großzügigem Balkon in Warszewo – sofort bezugsfrei!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einem modernen Wohngebäude aus dem Jahr 2016 im gefragten Stadtteil Warszewo. Diese gepflegte und helle Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 84,76 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und viel Tageslicht.

Raumaufteilung

- **Wohnzimmer (23,65 m²)** – geräumig und einladend, mit Zugang zur offenen **Galerie/Mezzanine (13,53 m²)**. Hier lassen sich verschiedene Nutzungskonzepte wie ein Arbeitsbereich, Gästezimmer oder Rückzugsort verwirklichen.

- **Helle Küche (8,27 m²)** – modern gestaltet als offener Küchenbereich mit Fenster. Komplette möbliert und mit allen wichtigen Haushaltsgeräten ausgestattet: Kühlschrank, Herd, Ofen, Geschirrspüler und Waschmaschine.
- **Zwei separate Schlafzimmer (je 12,16 m²)** – ideal für Familien oder zur Nutzung als Arbeits- oder Gästezimmer.
- **Badezimmer (4,81 m²)** – komfortabel mit Dusche, Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschine ausgestattet.
- **Großer Flur (10,18 m²)** – verbindet alle Räume elegant miteinander und bietet zusätzlichen Stauraum.

Zusätzliche Ausstattung

- **Überdachter Balkon (5,7 m²)** – mit modernen, aufklappbaren Fenstern ausgestattet, schafft er eine gemütliche und windgeschützte Zone zum Entspannen im Freien.
- **Drei französische Balkone** – sorgen für reichlich Tageslicht und elegante Atmosphäre.
- **Eigene Garage (20,71 m²) in der Tiefgarage** – bequem und sicher, direkt unter dem Gebäude gelegen, zu einem Aufpreis von €22.720 (PLN 97.000).

Technische Details und Komfort

- Heizung und Warmwasser über moderne Gastherme
- Internetanschluss vorhanden
- Gebäude in sehr gutem Zustand (Ytong-Bauweise)
- Wohnung im 2. Stock (oberste Etage) eines Gebäudes mit nur 2 Etagen
- Ruhige Lage mit viel Grün
- Monatliches Verwaltungsgeld: €121 (PLN 518)

Lage

Warszewo ist ein ruhiger und grüner Stadtteil mit sehr guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Nahverkehr sind bequem erreichbar. Die Umgebung bietet viel Erholungsraum und lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Verfügbarkeit

Das Apartment ist **sofort bezugsfrei** und eignet sich hervorragend für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Lassen Sie sich diese attraktive Gelegenheit in einer der beliebtesten Lagen von Szczecin nicht entgehen!

Details

Wohnung in Warszewo – Bezugsfrei ab dem 09.09.2025

Objektart: Wohnung

Lage: Warszewo, Stettin

Wohnfläche: 84,76 m²

Baujahr: 2016

Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 2

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Wandmaterial: Ytong

Objektzustand: Sehr guter Zustand

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Grundstückseigentum: Eigentum

Ausstattung:

- **Küche mit Fenster:** Ja
- **Backofen:** Ja
- **Elektrischer Herd:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja

- **Kühlschrank:** Ja
- **Waschmaschine:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Gasanschluss:** Ja

Badezimmer:

- 1 Badezimmer

Außenbereich:

- **Balkon:** 1 Balkon mit einer Fläche von 5,7 m²

Parken:

- **Garage:** Ja
- **Anzahl der Stellplätze:** 1

Verfügbarkeit:

- Die Wohnung ist ab dem 09.09.2025 verfügbar.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435919

Dream Estate Team