



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in beliebter Wohnlage in Stettin

156,000 € (660,000 PLN)

Baujahr 2009 2 Zimmer ~55 m²

Beschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhigem, modernen Wohnviertel in Książąt Pomorskich

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und sonnendurchflutete Wohnung befindet sich im modernen und gepflegten Wohnviertel „Stara Cegielnia“ im Stadtteil Książąt Pomorskich – einer hervorragenden Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung. Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Die Wohnung liegt in einem modernen Mehrfamilienhaus mit Aufzug aus dem Jahr 2009 und bietet eine Gesamtfläche von ca. 55,34 m². Der großzügig geschnittene Wohnbereich mit offener Küche misst 31,65 m² und öffnet sich zu einem sonnigen Balkon (3,77 m²) in Südlage – ideal für entspannte Stunden im Freien. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Das Schlafzimmer ist mit einer Fläche von 12,65 m² ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für erholsame Nächte. Die gesamte Wohnung überzeugt durch einen sehr guten Standard: Im Wohn- und Schlafbereich ist ein hochwertiger Holzfußboden (Barlinek-Dielen) verlegt, während Küche und Flur mit pflegeleichten Terrakottafliesen ausgestattet sind. Alle Wände sind glatt und in hellen Farbtönen gestrichen. Eine Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt für angenehme Temperaturen auch an heißen Tagen.

Das Badezimmer ist hochwertig gefliest und mit Dusche, WC und Waschbecken modern ausgestattet.

Einbauküche & Möblierung inklusive:

Im Preis enthalten ist eine maßgefertigte Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte (Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler) sowie zwei passgenaue Einbauschränke. Weitere abgebildete Möbel verbleiben ebenfalls in der Wohnung.

Zusätzliche Flächen:

Ein praktischer, ca. 4,27 m² großer Abstellraum gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum – der Erwerb ist obligatorisch (Preis nach Vereinbarung).

Darüber hinaus sind zwei Stellplätze in der Tiefgarage fest zur Wohnung zugehörig – ebenfalls mit obligatorischem Kauf (Preis nach Vereinbarung).

Zusätzliche Ausstattung & Services:

- Gebäude mit Fahrstuhl
- Fernwärme-Heizung und zentrale Warmwasserversorgung
- Gegensprechanlage
- Tiefgaragenstellplätze

- Fahrrad- und Kinderwagenabstellmöglichkeiten
- Gepflegte Grünanlagen in der Umgebung

Lagevorteile:

Das Wohnviertel bietet perfekte Rahmenbedingungen für ein komfortables Leben – ob für Familien, Paare oder Einzelpersonen. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die unmittelbare Nähe zu Schulen, Kindergärten, Apotheken, Einzelhandel, Fitnessstudios, Gastronomie und Bankfilialen macht den Standort besonders attraktiv.

Bezugsfrei ab: 27.11.2024

Wir laden Sie herzlich ein, diese schöne Wohnung persönlich zu entdecken – sie überzeugt durch Lage, Ausstattung und Wohnqualität!

Details

Eigentumswohnung in Książąt

Pomorskich – Bezugsfrei ab 27.11.2024

Wohnfläche: 55,34 m²

Bezugsfrei ab: 27.11.2024

Lage: Stadtteil Książąt Pomorskich, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Gastronomie, Fitnessstudio, Bank sowie Spielplatz. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Gebäude:

- Typ: Mehrfamilienhaus (Blockbau)
- Baujahr: 2009
- Anzahl der Etagen: 4 (inkl. Erdgeschoss)
- Aufzug: ja
- Wandbaustoff: Ziegel
- Zustand: sehr gut

Wohnungsdetails:

- Eigentumsform: Eigentum
- Küchenart: offene Küche (Einbauküche)
- Badezimmer: 1
- Heißwasser: Fernwärme
- Heizung: Fernwärme (Zentralheizung)

Ausstattung:

- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage
- Tiefgarage

Zusätzliche Hinweise:

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und liegt in einem familienfreundlichen Viertel mit guter Infrastruktur. Alle wichtigen Einrichtungen

des täglichen Bedarfs sind fußläufig
erreichbar.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435942

Dream Estate Team