



Zentral gelegene Maisonettewohnung in Stettin mit 72 m² und großem Potenzial

146,000 € (620,000 PLN)

Baujahr 2005 2 Zimmer ~72 m²

Beschreibung

Gemütliche Maisonettewohnung im Herzen der Stadt – 72,3 m²

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Stadtteil Śródmieście-Centrum – einer äußerst gefragten Lage mit komfortablem Zugang zu Universitäten, öffentlichen Verkehrsmitteln und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die ideale Wahl für alle, die urbanes Leben mit praktischer Infrastruktur verbinden möchten.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 72,30 m² auf zwei Ebenen
- **Baujahr:** 2005

- **Zustand der Wohnung:** bereit für kleinere Renovierungsarbeiten – gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen
- **Gebäudestandard:** Sehr guter Zustand
- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus aus Ziegelstein
- **Stockwerke:** 4-stöckiges Wohnhaus
- **Etagen der Wohnung:** Maisonettwohnung über zwei Ebenen
- **Fenster und Sicherheit:** In der gesamten Wohnung wurden einbruchssichere Rollläden installiert – zusätzlicher Schutz und Komfort
- **Heizung und Wasser:** Fernwärme sowie Warmwasser über das städtische Versorgungsnetz für höchste Bequemlichkeit
- **Küche:** separate Küche mit Fenster – viel Tageslicht und gute Belüftung
- **Badezimmer:** 1
- **Keller:** praktische Abstellfläche durch ein zugehöriges Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung ist ideal für Studierende, Berufstätige und Investoren. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu Hochschulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Alles, was man im Alltag braucht, ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein ideales Zuhause im Zentrum – erleben Sie urbane Lebensqualität und Komfort auf zwei Etagen!

Vereinbaren Sie eine Besichtigung und entdecken Sie das Potenzial dieser charmanten Wohnung. Der Schlüssel zur Besichtigung ist bereits im Büro hinterlegt.

Details

Wohnung im Stadtzentrum – 72,30 m² mit Keller

Lage:

Śródmieście-Centrum – zentrale und begehrte Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel,

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kultur- und Freizeiteinrichtungen.

Objekttyp:

Wohnung im Mehrfamilienhaus (Baujahr 2005) aus Ziegelmauerwerk in sehr gutem Zustand.

Wohnfläche:

Gesamtfläche von 72,30 m² verteilt auf gut geschnittene Räume, ideal für Paare, Familien oder als Investitionsobjekt.

Raumaufteilung:

- Helle Küche mit Fenster – sorgt für eine angenehme Kochatmosphäre
- 1 Badezimmer
- Großzügiger Wohnbereich und Schlafzimmer (genaue Raumaufteilung nicht angegeben)

Gebäude:

- 4 Stockwerke insgesamt (inkl. Erdgeschoss)
- Gepflegter Zustand
- Kellerabteil inklusive – zusätzlicher Stauraum

Ausstattung und Zustand:

- Standard: Bedarf nur kleinerer Renovierungsarbeiten – hervorragende Basis zur individuellen Gestaltung
- Solide Ziegelbauweise sorgt für gute Wärmedämmung und angenehmes Wohnklima

Zusätzliche Informationen:

- Monatliche Kosten: €470 (PLN 2.000)

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit, zentrumsnah und komfortabel zu wohnen oder in eine solide Immobilie zu investieren.

Eigenschaften der Immobilie

Keller

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435987

Dream Estate Team