



Modernes Maisonette-Apartment in Strandnähe im beliebten Stadtteil Dąbie, Stettin

208,000 € (879,000 PLN)

Baujahr 2011 3 Zimmer ~79 m²

Beschreibung

Modernes Maisonette-Apartment in Strandnähe – Dąbie, Stettin

Wir präsentieren Ihnen ein charmantes, zweistöckiges 3-Zimmer-Apartment mit insgesamt 79,21 m² Wohnfläche. Es befindet sich in einer begehrten Lage im Stadtteil Dąbie von Stettin – in unmittelbarer Nähe zur Ostsee, einem malerischen Radweg sowie einer Schule. Ideal für alle, die Komfort, Stil und eine ausgezeichnete Lage miteinander verbinden möchten.

Highlights der Immobilie

- **Wohnfläche:** 79,21 m²

- **Baujahr:** 2011
- **Zustand:** Bezugsbereit, sehr gepflegt, hochwertiger Ausbaustandard
- **Gebäudetyp:** Moderne Wohnanlage aus Ziegelbau
- **Etagenanzahl:** 2 (inkl. Erdgeschoss)
- **Keller:** Ja
- **Gasanschluss vorhanden**
- **Garage:** Optional erwerbbar
- **Parkmöglichkeiten:** Gemeinschaftsparkplätze vor dem Haus
- **Küche:** Separate Küche mit Fenster
- **Badezimmer:** 1

Raumaufteilung

Erstes Geschoss:

Auf dieser Ebene befinden sich alle wesentlichen Bereiche des täglichen Lebens.

Detaillierte Informationen zu Raumaufteilung und Größen stellen wir Ihnen gerne bei der Besichtigung zur Verfügung.

Zweites Geschoss:

Die großzügige, offene Fläche bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal, um zwei zusätzliche Zimmer mit je ca. 12,5 m² zu realisieren. Perfekt als Schlafzimmer, Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum.

Weitere Merkmale

- Geschlossene Wohnanlage mit ferngesteuertem Einfahrtstor
- Ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft
- Gute Infrastruktur mit schneller Anbindung in die Innenstadt

Optional: Es besteht die Möglichkeit, eine Garage direkt im Gebäude gegen Aufpreis zu erwerben.

Zögern Sie nicht, dieses stilvolle Zuhause in exzellenter Lage persönlich kennenzulernen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Eigentumswohnung in Dąbie – 79,21 m² in idealem Zustand

Zum Verkauf steht eine geräumige und gepflegte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 79,21 m² in einem modernen Wohnblock im Stadtteil Dąbie. Die Immobilie überzeugt durch ihre hervorragende Lage, ihren idealen technischen Zustand sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung.

Details zur Immobilie:

- **Lage:** Wrocław – Stadtteil Dąbie
- **Wohnfläche:** 79,21 m²
- **Gebäudeart:** Mehrfamilienhaus (Block)
- **Baujahr:** 2011
- **Stockwerke im Gebäude:** 2 (inkl. Erdgeschoss)
- **Baumaterial:** Ziegel
- **Zustand des Gebäudes:** idealer Zustand

• **Wohnungsausstattung:**

hochwertiger, bezugsfertiger Zustand (ohne Renovierungsbedarf)

- **Küche:** separate Küche mit Fenster
- **Badezimmer:** 1
- **Keller:** vorhanden
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Garage:** vorhanden

Eine perfekte Option für Familien, Paare oder Investoren, die eine moderne Wohnung in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur suchen. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur zwei Stockwerken, was für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt.

Zusätzliche Kosten:

Garage: €11.500 (PLN 49.000)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#435994

Dream Estate Team