



Möbliertes Apartment in Rewal – strandnah, ruhig gelegen und sofort bezugsfertig

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2010 2 Zimmer ~35 m²

Beschreibung

Modernes Apartment auf geschlossenem Wohnareal in Rewal – möbliert, strandnah, ideal für Eigennutzung oder Ferienvermietung

Auf einem attraktiven, geschlossenen Wohnareal in der charmanten Küstenstadt Rewal präsentieren wir Ihnen dieses stilvoll eingerichtete Apartment mit einer Wohnfläche von 34,7 m². Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2010 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den hohen Wohnkomfort.

Raumaufteilung: - Heller Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küchenzeile und Zugang zu einem großzügigen Balkon - Ruhiges Schlafzimmer - Modernes Bad mit Dusche - Eingangsbereich mit praktischen Staumöglichkeiten

Die Wohnung wird vollständig möbliert und wie auf den Fotos ausgestattet übergeben – ideal zur sofortigen Nutzung oder Weitervermietung. Die Einrichtung wurde bewusst mit dem Ziel ausgewählt, einen komfortablen Aufenthalt für Feriengäste zu gewährleisten.

Ausstattung: - Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und kompletten Küchenutensilien - Elektrische Durchlauferhitzer für Warmwasser - Elektrische Zentralheizung - Videogegensprechanlage - Kunststofffenster - 1 Balkon - 1 eigener Stellplatz im Preis inbegriffen

Wohnanlage: Die ruhige und gepflegte Anlage bietet den Bewohnern ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit. Sie wohnen in einem grünen, liebevoll angelegten Umfeld mit: - Gemeinschaftsgarten - Kinderspielplatz - Fahrradabstellraum - Eigenem Parkplatz

Lage: Das Apartment liegt nur wenige Gehminuten vom rosengesäumten Fußweg entfernt, der direkt zur Ostsee und zu zahlreichen Cafés und Restaurants führt. Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier Ruhe und Erholung in einem harmonisch eingewachsenen Wohnumfeld.

Rewal, gelegen in der Woiwodschaft Westpommern, erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei Urlaubern. Die weitläufige, saubere Ostseestrandpromenade (ca. 300 m Länge) lädt sowohl zu entspanntem Badeurlaub als auch zu aktiver Freizeitgestaltung ein.

Ein perfektes Angebot, egal ob Sie Ihren eigenen Rückzugsort am Meer suchen oder eine Investition mit hohem Vermietungspotenzial anstreben.

Nebenkosten: - Monatliches Hausgeld: ca. €117 (PLN 500)

Entdecken Sie diese besondere Immobilie in einem der charmantesten Badeorte an der polnischen Ostseeküste!

Details

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand – 34,70 m²

Diese modern eingerichtete Wohnung befindet sich in einem sehr gut erhaltenen Wohnblock aus dem Jahr 2010. Sie liegt in einer ruhigen Straße in unmittelbarer Nähe zur Ostseeküste.

Eigenschaften der Immobilie:

- **Typ:** Wohnung
- **Gesamtfläche:** 34,70 m²
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2010
- **Stockwerke (gesamt):** 2
- **Etagenlage:** Nicht angegeben
- **Gebäudestand:** Sehr gut
- **Wandmaterial:** Silikat
- **Zustand der Wohnung:** Sehr gut

Ausstattung:

- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Badezimmer:** 1
- **Balkon:** 1
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Fußbodenbelag:** Nicht angegeben
- **Heizung:** Elektrische Zentralheizung
- **Warmwasser:** Elektrischer Durchlauferhitzer
- **Haustechnik:** Gegensprechanlage
- **Haushaltsgeräte:** Kühlschrank, Geschirrspüler

Parkplatz:

- **Anzahl der Stellplätze:** 1

Lage:

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zu:

- **Meer**
- **Supermarkt**
- **Polizeiwache**
- **Gastronomischen Einrichtungen**
- **Spielplatz**

Ein ideales Zuhause oder Ferienobjekt an der Ostsee – bezugsfertig und top gepflegt!

Monatliche Kosten: €94 (PLN 400)

Dream Estate

#436002

Eigenschaften der Immobilie

Garten Balkon Zaun

Revahl

Rewal es un conocido balneario en el Báltico de Pomerania. Cuenta con una amplia playa de arena y un paseo marítimo con numerosas instalaciones recreativas. Su símbolo es un muelle de 180 metros en la playa. Rewal ofrece diversas opciones de ocio, como minigolf y vóley playa. El agua es poco profunda y excelente para los niños. El clima es moderadamente marítimo, con una suave brisa procedente del mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436002

Dream Estate Team