



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in zentraler Lage von Stettin

200,000 € (849,000 PLN)

Baujahr 2005 3 Zimmer ~70 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon in zentraler Lage von Szczecin – bezugsfertig!

Entdecken Sie dieses großzügige und bezugsfertige 3-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von 69,85 m², gelegen im beliebten Stadtteil Śródmieście / Nowe Miasto in Szczecin. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten, modernen Wohnhauses mit Aufzug aus dem Jahr 2005.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten – mit perfekt ausgebauter Infrastruktur und schnellen Verbindungen in die Innenstadt.

Raumaufteilung:

- Heller Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einem großen Balkon
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Flur mit Platz für Einbauschränke

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein praktischer Kellerraum (ca. 2 m²).

Highlights:

- Klimaanlage und Bio-Kamin für angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über
- Beheizung und Warmwasser über das städtische Versorgungsnetz (Zentralheizung)
- Monatliche Nebenkosten: ca. €165 (PLN 700) – oft mit Rückerstattungen durch Heizkostensparnis
- Aufzug und Massivbauweise (Ziegel) bieten modernen Komfort und Stabilität
- Gepflegter Dachboden sowie gemeinschaftliche Dachterrasse zur freien Nutzung durch die Bewohner
- Zwei große Parkflächen direkt vor dem Gebäude sorgen für bequemes Parken
- Kinderspielplatz vor Ort

Lage:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und dennoch urbanen Umfeld. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Biedronka oder Żabka
- Straßenbahn-Endhaltestelle Potulicka für eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Diese Lage bietet Ihnen einen urbanen Lebensstil ohne auf Lebensqualität zu verzichten.

Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand und sofort bezugsfertig – Sie müssen nichts weiter investieren, nur einziehen und wohlfühlen!

Zögern Sie nicht – diese Immobilie vereint Komfort, Stil und zentrale Lage. Ideal als neues Zuhause für Familien, Paare oder Investoren auf der Suche nach Qualität in Szczecin.

Details

Eigentumswohnung im Stadtzentrum – 69,85 m² – Sehr guter Zustand

Standort: Śródmieście

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2005

Wohnfläche: 69,85 m²

Stockwerke im Gebäude: 3

Etage: keine Angabe

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine gepflegte Wohnung in sehr gutem Zustand im Herzen von Śródmieście. Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2005, das aus solider Ziegelbauweise errichtet wurde. Die Wohnung ist geräumig und bietet sowohl Komfort als auch Funktionalität für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Ausstattung:

- Typ der Küche: Halbboffen (mit Durchreiche)
- Anzahl der Badezimmer: 1
- Zusätzliches WC: 1

- Heißwasser: aus dem städtischen Netz
- Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz
- Aufzug: vorhanden
- Gegensprechanlage: vorhanden

Lage:

Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel – ideal für Berufstätige, Studierende oder alle, die urbanes Leben schätzen.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Kosten:

Monatliches Wohngeld: ca. €346 (PLN 1.474)

Zusätzliche Vorteile:

- Gepflegtes Gebäude
- Ruhige Umgebung trotz zentraler Lage
- Gute Infrastruktur und Nahverkehrsanbindung

Zögern Sie nicht, einen
Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Diese Wohnung kombiniert Wohnqualität
mit urbaner Lebensweise und ist sofort
bezugsbereit.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Keller Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436003

Dream Estate Team