



Meerblick-Apartment in Misdroy: Stilvoll wohnen im Balticus direkt an der Promenade

236,000 € (1,000,000 PLN)

Baujahr 2020 2 Zimmer ~40 m²

Beschreibung

Sonniger Apartment mit Meerblick und Sicht auf den Nationalpark Wolin

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort an der Ostsee! Dieses wunderschöne, lichtdurchflutete Apartment befindet sich im bekannten Gebäude *Balticus*, direkt an der Promenade der Sterne im Herzen von Międzyzdroje. Die exklusive Lage und der spektakuläre Blick auf das Meer sowie den angrenzenden Nationalpark Wolin machen diese 2-Zimmer-Wohnung zu einer seltenen Gelegenheit.

Highlights der Immobilie

- **Lage:** 3. Etage im modernen Apartmenthaus *Balticus* (Baujahr 2020)

- **Gesamtfläche des Apartments:** 40,22 m²
- **Ausrichtung:** Südost mit ganztägigem Sonnenlicht
- **Terrasse:** ca. 20 m² großer, über Eck verlaufender Balkon mit Blick ins Grüne und seitlichem Meerblick
- **Zimmeranzahl:** 2 Zimmer – großzügiger Wohnbereich mit Küchenzeile, separates Schlafzimmer, modernes Bad
- **Bauqualität & Ausstattung:**
 - Hochwertiger Innenausbau in idealem Zustand
 - Maßgefertigte Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Kochfeld
 - Bad mit stilvollen Fliesen (Feinsteinzeug)
 - Bodenbeläge aus langlebigem Vinyl
 - Große, leicht bedienbare Aluminiumfenster (HST-System)
- **Aufzug:** vorhanden
- **Barrierefreier Zugang:** ja
- **Weitere Annehmlichkeiten im Gebäude:**
 - Rezeption
 - Sicherheitsdienst und Videoüberwachung
 - Gegensprechanlage
 - Zugang zur Wohnung mit dem Fahrstuhl
 - Behindertengerechte Ausstattung

Umgebung

Das Apartment liegt in unmittelbarer Nähe zu allem, was das Leben am Meer angenehm macht:

- Der feinsandige Strand und das Meer – nur wenige Schritte entfernt
- Nationalpark Wolin – in direkter Sichtweite und ideal für Spaziergänge, Wanderungen und Naturgenuss
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Dienstleistungen – fußläufig erreichbar
- Bahnhof und Busanbindung befinden sich ebenfalls in der Nähe

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab dem **08.10.2024** bezugsfrei.

Zusatzinformationen

Das derzeitige Mobiliar kann auf Wunsch im Apartment verbleiben – eine individuelle Absprache ist möglich.

Genießen Sie das maritime Lebensgefühl in einem Zuhause mit einzigartiger Aussicht und modernem Komfort. Ein ideales Angebot für alle, die stilvolles Wohnen am Meer suchen – ob zur Eigennutzung oder als Investition für Ferienvermietung.

Monatliche Unterhaltungskosten: ca. €235 (PLN 1.000)

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von diesem besonderen Wohnraum überzeugen!

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Details

Exklusive Wohnung mit großzügiger Terrasse in idealem Zustand

Verfügbar ab: 08.10.2024

Wohnfläche: 40,22 m²

Baujahr: 2020

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Gesamtanzahl der Etagen (inkl.

Erdgeschoss): 11

Etagenlage: Nicht angegeben

Diese moderne und stilvolle Wohnung befindet sich in einem erstklassigen Zustand, sowohl im Inneren als auch im Gebäude selbst. Sie liegt in einem Apartmenthaus, das 2020 erbaut wurde, und überzeugt durch hochwertige Bauweise und zeitgemäße Ausstattung.

Ausstattung und Merkmale:

- **Küche:** Offene Küchenzeile
- **Bad:** 1 Badezimmer
- **Fenster:** Aluminiumfenster
- **Heizung:** Fernwärme (städtisches Netz)
- **Warmwasser:** Fernversorgung
- **Stromanschluss:** 400V (Starkstrom)
- **Barrierefrei:** Ja
- **Terrasse:** Ja – 20 m²
- **Anzahl Terrassen:** 1
- **Ausrichtung:** Süd- und Ostseite
- **Aufzug:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Empfang / Rezeption:** Ja

- **Gegensprechanlage:** Ja

- Gastronomische Angebote

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen, attraktiven Umgebung. In direkter Nähe finden Sie:

- Parks
- Die Ostsee
- Einzelhandelsgeschäfte
- Einen Bahnhof (PKP)
- Einen Busbahnhof (PKS)

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Qualität und Lage. Die große Terrasse mit südöstlicher Ausrichtung lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum deutlich.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen in unmittelbarer Strandnähe suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Barrierefrei Terrasse

Misdroy

Międzyzdroje se encuentra en la isla de Wolin, en la costa oeste de Polonia. La localidad linda con el Parque Nacional de Wolin, conocido por su costa de acantilados y sus bosques de pinos.

Playa y paseo marítimo

Międzyzdroje cuenta con una amplia playa de arena equipada con tumbonas y bares de playa. A lo largo del paseo marítimo se encuentran hoteles, casas de baños y restaurantes. En el centro se alza el famoso muelle de Międzyzdroje, en cuyo extremo hay un teatro de conciertos.

Lugares de interés

Una de las principales atracciones es la 'Aleja Gwiazd' (Avenida de las Estrellas), un paseo con las huellas de manos de famosos polacos. Un poco más allá se extienden las dunas móviles del Parque Nacional de Wolin, con un llamativo faro. El clima aquí es templado-marítimo, con un aire marino saludable.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436073

Dream Estate Team