



Stilvolles 3-Zimmer-Apartment mit Balkon im Zentrum von Stettin-Turzyn

156,000 € (660,000 PLN)

Baujahr 2004 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Stilvolles und lichtdurchflutetes Apartment im Herzen von Szczecin-Turzyn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und außergewöhnlich helle Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Turzyn im Zentrum von Szczecin. Die Lage besticht durch hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants, medizinischen Einrichtungen, Post und weiteren Dienstleistern. Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier ein ruhiges Umfeld, da sich das Gebäude abseits der Hauptstraße befindet.

Details zur Immobilie:

- **Wohnfläche:** 74 m²

- **Etage:** 2. Obergeschoss
- **Baujahr:** 2004
- **Gebäudeart:** Moderner Wohnblock aus Betonblöcken
- **Zustand:** Sehr guter Standard
- **Fußbodenbelag:** Hochwertige Paneele
- **Zimmeranzahl:** 3 Zimmer inkl. zusätzlichem Raum
- **Bad:** 1 Bad mit Dusche
- **Balkon:** 1
- **Raumhöhe:** bis zu 4,70 m
- **Ausrichtung:** Fenster nach Norden und Westen

Raumaufteilung:

Das großzügige und offen gestaltete Wohnzimmer wird durch bodentiefe Fenster mit natürlichem Licht durchflutet und führt direkt auf den nach Süden ausgerichteten Balkon – ideal für entspannte Stunden in der Sonne. Der Wohnbereich ist harmonisch mit der stilvollen, offenen Küche mit Essplatz verbunden. Die weiße maßgefertigte Küchenzeile verfügt über moderne Einbaugeräte: Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und eine Kochinsel mit Induktionskochfeld.

Die geräumige Hauptschlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und verfügt über ein begehrbares Ankleidezimmer – ein echtes Highlight für all jene, die Wert auf Stauraum legen. Ein zusätzlicher Raum mit Einbauschränke auf einer erhöhten Ebene eignet sich perfekt als zweites Schlafzimmer oder als Homeoffice.

Die moderne Badezimmersausstattung beinhaltet eine Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine.

Ein weiterer Pluspunkt ist die offene Fläche oberhalb eines Teils der Wohnung, die derzeit als praktische Abstellfläche dient.

Komfort & Atmosphäre:

Besonders hervorzuheben ist die angenehme Atmosphäre durch die besondere Raumhöhe und die Vielzahl an Dach- und Flügelfenstern – so entsteht ein wohnliches

Gefühl von Weite und Licht. Die gelungene Raumaufteilung macht die Wohnung sehr funktional und wohnlich zugleich.

Die Kombination aus ruhiger Lage, guter Ausstattung und durchdachtem Grundriss machen diese Immobilie zu einer idealen Wahl für Paare, kleine Familien oder stilbewusste Einzelpersonen, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Betriebskosten:

- **Aktuelle monatliche Nebenkosten:** €315 (PLN 1.345)

Zögern Sie nicht und entdecken Sie diese besondere Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil – Siedlung: Turzyn

Gesamtfläche: 74,00 m²

Gebäudeart: Wohnblock

Baujahr: 2004

Zustand: Sehr gut

Bauweise (Wände): Betonblöcke

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 2

Raumhöhe: 4,70 m

Bodenbelag: Paneele

Anzahl der Balkone: 1

Ausrichtung: Nord- und Westblick

Ein modernes und gepflegtes 3-Zimmer-Apartment mit einer Fläche von 74 m² im beliebten Stadtteil Turzyn. Die Wohnung befindet sich in einem 2004 erbauten

Wohnblock und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, angenehme Raumhöhe und einen sehr guten technischen Zustand.

Die offene Küche bietet einen freien Übergang zum Wohnzimmer und schafft ein großzügiges Wohngefühl. Die nach Norden und Westen ausgerichteten Fenster sorgen für viel Tageslicht und angenehmes Raumklima.

Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, während hochwertige Paneele für ein wohnliches Ambiente sorgen.

Nebenkosten: €187,80 (PLN 800)

Ideal als Familienwohnung oder für Paare, die Wert auf modernes Wohnen in ruhiger Lage legen.

Eigenschaften der Immobilie

Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436094

Dream Estate Team