



Oberende: Charmantes Maisonette-Apartment mit Terrasse und Balkon in grüner Lage

184,000 € (779,000 PLN)

Baujahr 2007 3 Zimmer ~84 m²

Beschreibung

Charmantes Maisonette-Apartment in grüner Lage von Bezzecze

Wohnfläche: 84 m²

Baujahr: 2007

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus (Ziegelbauweise)

Etagen im Gebäude (inkl. Erdgeschoss): 2

Durchdachter Grundriss für komfortables Wohnen

Diese ansprechende Wohnung überzeugt durch einen klar strukturierten Grundriss: Zwei gemütliche Schlafzimmer befinden sich im ruhigen Teil der Wohnung und sind

durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnraum lädt zum Verweilen ein und verbindet stilvoll Wohn- und Repräsentationsbereich.

Die offene Küche mit integriertem Essbereich schafft ein einladendes Ambiente – perfekt geeignet für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Eine zusätzliche Galerie auf der oberen Ebene bietet Raum für eine kreative Nutzung, ob als Leseecke, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Hochwertige Ausstattung & modernes Design

Die gesamte Wohnung ist hochwertig ausgestattet: - **Frisch renoviertes Badezimmer** mit eleganter Keramik und modernen Armaturen

- Edle **Echtholztreppe** zur Galerie
- Robuste **Bodenbeläge**: pflegeleichte Fliesen und widerstandsfähiger Laminat sorgen für Langlebigkeit und wohnliches Flair
- **Kunststofffenster** für optimalen Wärme- und Schallschutz
- Intercom-System vorhanden

Beheizt wird die Wohnung durch eine **moderne Gas-Zentralheizung**, die gleichzeitig auch für die Warmwasserversorgung sorgt. Diese Lösung ermöglicht eine unabhängige Verbrauchsregelung und trägt zu einem effizienten Energiehaushalt bei.

Außenbereiche zum Entspannen

- **Ostseitige Terrasse**: Der ideale Ort für Ihre morgendliche Kaffeepause in ruhiger Umgebung, begleitet vom Zwitschern der Vögel
- **Westbalkon**: Perfekt zum Ausklang des Tages – genießen Sie hier die Abendsonne

Lage – Natur und Stadtnähe vereint

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten, ruhigen Wohnviertel von Bezrzecze, umgeben von viel Grün, einem kleinen Park und attraktiven Freizeitmöglichkeiten. Die

Umgebung lädt zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Grundschule und Sportplatz fußläufig erreichbar
- Ein Schwimmbad ist aktuell im Bau – ein Plus für die zukünftige Lebensqualität

Weitere Informationen

Die monatliche Verwaltungspauschale beträgt ca. €117 (PLN 500).

Diese Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die entspanntes Wohnen mit guter Anbindung und hoher Lebensqualität kombinieren möchten. Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom einzigartigen Charme dieses Hauses überzeugen.

Details

Wohnung zu verkaufen – 84 m² – Baujahr 2007

Zum Verkauf steht eine gepflegte, bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 84,00 m² in einem zweistöckigen Wohnblock aus dem Jahr 2007. Das Gebäude wurde in solider Ziegelbauweise errichtet.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Standard und ist sofort bezugsfrei. Der Wohnraum überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und helle Räume.

Ausstattung: - **Küche mit Fenster** – viel natürliches Licht und gute

Lüftungsmöglichkeiten - **1 Badezimmer** - **Fenster aus Kunststoff** – pflegeleicht und gut isolierend - **Individuelle Heizungsanlage (Gasheizung)** – Zweikreislauf-Therme für Warmwasser und Heizung - **Gasanschluss vorhanden** - **Türsprechanlage** – für zusätzlichen Wohnkomfort und Sicherheit

Gebäude: - Wohnblock mit insgesamt 2 Etagen (einschließlich Erdgeschoss) - Baujahr: 2007 - Massive Bauweise: Ziegel

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung mit hervorragender Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe gibt es: - Einkaufsmöglichkeiten - Grundschule - Öffentliche Verkehrsmittel - Schwimmbad

Nebenkosten: Monatlicher Vorschuss an die Gemeinschaft: €129 (PLN 550) – beinhaltet u.a. Verwaltungskosten und Rücklagenfonds

Diese attraktive Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die eine ruhige Lage mit guter Anbindung und umfassender Infrastruktur schätzen.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Balkon

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436095

Dream Estate Team