



Luxusvilla mit Spa, Pool und Gartenparadies in Möhringen – stilvoll wohnen auf 740 m²

1,700,000 € (7,200,000 PLN)

Baujahr 2010 7 Zimmer ~740 m²

Beschreibung

Luxuriöses Einfamilienhaus mit Spa, Pool und großzügigem Garten nahe Szczecin

Willkommen in einer Oase des Komforts und der Eleganz: Dieses exklusive Anwesen vereint stilvolles Wohnen, Privatsphäre und eine durchdachte Raumaufteilung auf höchstem Niveau. Gelegen in Mierzyn, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Szczecins entfernt, umgeben von gepflegtem Grün und weiteren Einfamilienhäusern, bietet dieses Haus eine beeindruckende Wohnfläche von 740 m² auf einem traumhaften Grundstück von 4.667 m².

Höchster Wohnkomfort auf einer Ebene

Bereits beim Betreten offenbart sich die Großzügigkeit des Hauses: Der offene Wohnbereich von über 100 m² umfasst:

- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse,
- eine hochwertige Küche mit Kochinsel, Einbauschränken und kompletter Ausstattung (renoviert vor 5 Jahren),
- einen stilvollen Essbereich mit einem Tisch aus 450 Jahre alter Eiche,
- eine Bar und eine gemütliche Kamin-Ecke mit Spatherm-Kamin (120 cm Breite).

Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene: - ein separater Büroraum mit Billardtisch (mit Zugang zur Terrasse),
- ein Gäste-WC.

Wellness-Paradies im eigenen Zuhause

Ein Highlight ist die private Wellnesszone mit:

- einem beheizten, überdachten Pool (50 m², Maße: 5 x 10 m, Tiefe: 120–160 cm),
- einem Solebereich,
- einem professionellen Saunabereich mit Trockensauna (mit Aufgussfunktion), Infrarotkabine, Dusche und WC,
- einem komplett ausgestatteten Fitnessraum mit speziellem Bodenbelag, wie er in professionellen Studios verwendet wird.

Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten

Das Haus bietet Raum für Familie und Gäste:

- zwei komfortable Gästezimmer,
- ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit zwei begehbaren Kleiderschränken und eigenem Spa-Badezimmer, ebenfalls mit Terrassenzugang,
- einen abgeschlossenen Wohnbereich für Haushaltsmitglieder mit separatem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad.

Outdoor-Genuss pur

Für entspannte Stunden im Freien sorgen zahlreiche Wohlfühlzonen, darunter:

- eine großzügige Terrasse (80 m²) aus Lastrico-Naturstein, teilweise überdacht, mit moderner Fontäne, Kamin und eigener Räucherkerkammer,
- ein Lagerfeuerplatz mit Blick auf ein Boule-Spielfeld,
- ein aufwendig gestalteter Garten mit vielfältiger Bepflanzung: Weiden, Birken, Thujen, Olivenbaum, Kakipflaume, Yuccas und Palmen. Die Palmen befinden sich in eigens errichteten Gewächshäusern mit Beheizung – perfekte Überwinterung garantiert.

Viel Platz für Fahrzeuge und mehr

Das Anwesen verfügt über zwei separate Zufahrten und zwei Doppelgaragen mit Platz für insgesamt vier Fahrzeuge. Einer der Garagenbauten ist freistehend und bietet Ausbaupotenzial – ideal für Autoliebhaber mit größerer Sammlung.

Baujahr: 2010

Grundstücksfläche: 4.667 m²

Gesamtnutzfläche: 740 m²

Wohnfläche: 740 m²

Etagen (inkl. EG): 1

Anzahl Badezimmer: 3

Garagen: 2 (Platz für 4 Fahrzeuge)

Bauweise: Ziegel

Zustand: neuwertig

Grundstückseigentum: Eigentum

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus begeistern – eine besondere Immobilie für Anspruchsvolle, die Wert auf Design, Raum und Erholung legen. Ein virtuelles Besichtigungserlebnis steht für Sie bereit.

Details

Traumhaus in idealem Zustand – Großzügige Villa auf 4.667 m² Grundstück

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von 4.667 m² und bietet eine großzügige Wohnfläche von 740 m². Das Anwesen ist perfekt für alle, die Komfort, Stil und viel Platz suchen.

Grunddaten

- **Immobilienart:** Haus (freistehend)
- **Nutzfläche / Wohnfläche:** 740 m²
- **Grundstücksfläche:** 4.667 m²
- **Baujahr:** 2010
- **Bauweise:** Massivbau (Ziegel)
- **Eigentumsform:** Eigentum
- **Anzahl Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 1
- **Badezimmer:** 3

- **Garage:** Ja, Platz für 4 Fahrzeuge

Ausstattung und Zustand

Das Haus befindet sich in einem **idealen Zustand** – sowohl innen als auch außen. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, ist sehr gepflegt und sofort bezugsbereit. Großzügige Räume, durchdachte Architektur und lichtdurchflutete Wohnbereiche zeichnen diese Immobilie aus.

Die **vier Garagenplätze** bieten viel Komfort für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum. Sowohl das Haus als auch das Grundstück bieten zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als luxuriöses Familienanwesen oder stilvolle Residenz mit viel Privatsphäre.

Zögern Sie nicht, dieses besondere Objekt genauer kennenzulernen!

Eigenschaften der Immobilie

Garage

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436097

Dream Estate Team