



Stettin: Gepflegte Doppelhaushälfte mit 3 Garagen in ruhiger Lage von Dąbie

270,000 € (1,150,000 PLN)

Baujahr 1975 6 Zimmer ~109 m²

Beschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage im Herzen von Dąbie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Doppelhaus aus dem Jahr 1975 befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten Stadtteil Dąbie. Die Immobilie überzeugt durch ihren exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein komfortables und sicheres Zuhause mit viel Potenzial suchen.

Highlights der Immobilie

- **Wohnfläche:** 108,93 m²
- **Grundstücksfläche:** 386,00 m²

- **Hausart:** Doppelhaushälfte
- **Gebäudezustand:** Sehr guter Zustand
- **Bauweise:** Massivbau (Ziegel)
- **Etagen:** Erdgeschoss plus ein Obergeschoss
- **Voll unterkellert**
- **Baujahr:** 1975

Das Haus wird vollständig ausgestattet verkauft – Sie können sofort einziehen und sich wie zu Hause fühlen. Die umfangreiche Baudokumentation liegt vor und zahlreiche Details sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit im Alltag.

Raumaufteilung

Das Haus bietet eine funktionale Raumaufteilung, ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Es verfügt über insgesamt **zwei Badezimmer**, die modernisiert und gepflegt sind.

Außenbereich und Garagen

Zur Immobilie gehören **drei massive Garagen**, die aktuell vielseitig genutzt werden können. Zwei von ihnen bieten sogar die Möglichkeit, den bestehenden **Terrassenbereich** zu erweitern – ideal für entspannte Sommerabende im Freien oder zusätzliche Wohnfläche.

Ausstattung & Zustand

Dank regelmäßiger Pflege und liebevoller Instandhaltung befindet sich das Haus in einem idealen Zustand – bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen!

Zusatzinformationen

- Modernes, gepflegtes Zuhause in ruhiger Lage
- Großzügiger Grundriss mit Entwicklungspotenzial
- Drei Garagen mit Ausbauoption
- Voll unterkellert – ideal als Stauraum oder Hobbybereich

Ein Objekt, das sich durch seine Qualität und Lage deutlich von anderen abhebt – erleben Sie den Unterschied selbst!

Machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Zuhause!

Details

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Stadtteil: Dąbie

Gesamtnutzfläche: 108,93 m²

Grundstücksfläche: 386,00 m²

Wohnfläche: 108,93 m²

Baujahr: 1975

Zustand: Ideal

Bauzustand: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Anzahl der Badezimmer: 2

Etagenanzahl (inklusive Erdgeschoss):
1

Keller: Ja

Garage: Ja

Anzahl der Garagenplätze: 3

Eigenschaften der Immobilie

Keller Garage

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436103

Dream Estate Team