



Stettin: Charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung im Zentrum mit Garage und großem Keller

156,000 € (660,000 PLN)

Baujahr 1930 3 Zimmer ~79 m²

Beschreibung

Charmantes 3-Zimmer-Wohnung mit Garten im Stadtzentrum

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – diese großzügige Erdgeschosswohnung mit 78,72 m² Wohnfläche befindet sich in einer ausgezeichneten Lage im Stadtteil Śródmieście-Centrum, direkt neben dem beliebten Jordan-Garten und nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung ist Teil eines gepflegten und ruhigen Dreifamilienhauses aus dem Jahr 1930, das Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnkomfort bietet.

Raumaufteilung:

- Drei gut geschnittene Zimmer
- Separate, helle Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Tageslicht
- Zusätzliches separates WC

Highlights:

- Wunderschöne originale Holzelemente wie gepflegte Holzböden und Türen mit stilvollen Holzzargen – diese Details verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter
- Kein Hausgeld – es fallen lediglich Betriebskosten an
- Zugehöriger Garten – perfekt zum Entspannen oder für Hobbygärtner
- Große Kellerfläche mit viel Stauraum
- Gaszentralheizung
- Holzfenster
- Garage vorhanden

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit bietet, die Räume ganz nach Ihrem eigenen Geschmack und Bedürfnissen zu gestalten.

Weitere Informationen:

- Baujahr des Gebäudes: 1930
- Bauweise: Massives Ziegelmauerwerk
- Lage: Erdgeschoss
- Gesamtetagenzahl: 2
- Keller: ja
- Garage: ja

Diese Immobilie eignet sich ideal für alle, die ein großzügiges, individuelles Zuhause mit Garten in zentraler Lage suchen. Nutzen Sie die einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Wohnprojekt mitten im Herzen der Stadt zu realisieren.

Bezugsfrei: Schlüssel sind verfügbar – wir freuen uns auf Ihre Besichtigung!

Details

Wohnung in Śródmieście-Centrum

Eigenschaften der Immobilie

- **Immobilientyp:** Wohnung
- **Lage:** Śródmieście-Centrum
- **Gesamtfläche:** 78,72 m²
- **Bautyp:** Mehrfamilienhaus (Blockbebauung)
- **Baujahr:** 1930
- **Zustand der Wohnung:** Leichte Renovierung erforderlich

- **Zustand des Gebäudes:** Gut
- **Bauweise:** Ziegelbau
- **Küche:** Mit Fenster
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Erdgeschoss:** Ja
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 2
- **Keller:** Vorhanden
- **Gasanschluss:** Ja
- **Fenster:** Holzfenster
- **Garage:** Vorhanden
- **Garten:** Vorhanden

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Keller Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436135

Dream Estate Team