



Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage von Stettin-Bukowe

158,000 € (670,000 PLN)

Baujahr 1996 3 Zimmer ~65 m²

Beschreibung

Modernisiertes 3-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage von Szczecin – os. Bukowe

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte und bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 64,90 m² befindet sich im beliebten Stadtteil Bukowe im rechtsseitigen Teil von Szczecin, in der ruhigen und grünen Pomarańczowa-Straße.

Lage und Gebäude

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines soliden 5-stöckigen Wohnblocks aus dem Baujahr 1996. Die Immobilie wurde in der bewährten Bauweise mit großformatigen Betonplatten errichtet – dies garantiert Langlebigkeit und guten Wärmeschutz. Die

Umgebung bietet zahlreiche Grünflächen, Spielplätze, Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung und Zustand

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. In den letzten Jahren wurden Fenster, Böden, Innentüren sowie Bad und WC modernisiert. Somit ist die Wohnung sofort bezugsfertig – ideal für Familien, Paare oder Kapitalanleger.

Aufteilung

Die Immobilie bietet folgende Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohnbereich mit offener Einbauküche (offene Küchennische)
- Zwei helle Schlafzimmer
- Modernisiertes Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum und Flur

Die Raumhöhe beträgt ca. 2,58 m. Die Wohnung ist mit Laminat- und Terrakottaböden ausgestattet. Beheizt wird sie über ein zentrales städtisches Fernwärmesystem. Warmwasser wird ebenfalls zentral über das städtische Netz geliefert.

Weitere Merkmale

- Gegensprechanlage für mehr Sicherheit
- Spółdzielcze-eigentumsrechtliches Wohnungsrecht mit Grundbucheintrag
- Bezugsfrei ab dem 30.09.2025

Nebenkosten

Aktuelle monatliche Nebenkosten betragen €285 (PLN 1.210).

Diese Wohnung verbindet Komfort, ein durchdachtes Raumkonzept und eine attraktive Lage – ideal zum Wohnen oder Vermieten. Besichtigen Sie dieses charmante Zuhause und überzeugen Sie sich selbst!

Details

Wohnung zur Miete im Stadtteil Bukowe

Verfügbar ab: 30.09.2025

Wohnfläche: 64,90 m²

Stadtteil: Bukowe

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1996

Bauweise: Großplattenbauweise

Etagenzahl (inkl. Erdgeschoss): 5

Deckenhöhe: 2,58 m

Standard: Sehr gut

Aufteilung und Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Küchenzeile (offene

Küche)

- 1 Badezimmer

- 1 separates WC

- Fußbodenbeläge: Laminat, Terrakotta

- Warmwasser und Heizung zentral über das städtische Netz

- Gegensprechanlage vorhanden

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand und liegt in einem ruhigen Wohngebiet mit guter Anbindung an die Innenstadt. Ideal für Familien oder Paare, die komfortables Wohnen in gepflegter Umgebung suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436140

Dream Estate Team