



Modernes 3-Zimmer-Apartment mit Ausbaumöglichkeit in ruhiger Lage von Möhringen

162,000 € (690,000 PLN)

Baujahr 2025 3 Zimmer ~60 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Apartment in ruhiger Lage von Mierzyn

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses charmante 3-Zimmer-Apartment befindet sich in einem modernen, im Jahr 2025 erbauten Zweifamilienhaus, das in einer ruhigen Seitenstraße im beliebten Mierzyn liegt. Die Umgebung überzeugt durch eine ansprechende, niedrige Bebauung und ein angenehmes Wohnumfeld.

Highlights der Immobilie

- **Gesamtfläche:** 59,85 m²
- **Zimmeranzahl:** 3

- **Baujahr:** 2025
- **Zustand:** Zum individuellen Ausbau vorbereitet
- **Etagen im Gebäude (inkl. EG):** 1
- **Mauerwerk:** Ziegelbauweise
- **Zustand des Gebäudes:** Sehr gut
- **Gasanschluss vorhanden**
- **Eigener Zugang zur Immobilie**
- **Zwei Privatparkplätze vor dem Haus** – zu einem Gesamtpreis von €14.050 (PLN 60.000) – Verkauf nur im Gesamtpaket

Raumaufteilung

Das Apartment bietet eine durchdachte und funktionale Aufteilung:

- Großzügiger **Wohnbereich** mit viel Tageslicht
- Offene **Küche in Fensternische**, separiert vom Wohnbereich
- **Zwei gemütliche Schlafzimmer**, ideal für Familie, Home-Office oder Gästezimmer
- **Modernes Badezimmer**
- **Einladender Flur und Eingangsbereich**
- **Treppenaufgang** zur darüberliegenden Ebene
- **Ausbaufähiges Dachgeschoss** – bietet Potenzial für ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder eine Ankleide

Weitere Merkmale

- Das Apartment wird **provisionsfrei** angeboten
- **Keine monatlichen Hausgeldzahlungen**
- **Individuelle Ausbaugestaltung** möglich – schaffen Sie Ihre eigene Wohnwelt

Besuchen Sie die virtuelle Besichtigung

Entdecken Sie jetzt die Raumaufteilung und das Ausbaupotenzial bei einem virtuellen Rundgang, der für dieses Objekt zur Verfügung steht.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer besonders ruhigen Wohngegend im nahen Mierzyn – ideal für alle, die das Leben in der Nähe von Stettin genießen möchten und dennoch Wert auf Ruhe und Privatsphäre legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Anbindung an den Stadtverkehr sind schnell zu erreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem stilvollen und flexiblen Zuhause in attraktiver Lage sind, ist dieses Apartment eine hervorragende Gelegenheit. Lassen Sie sich vor Ort vom Potenzial der Immobilie überzeugen!

Details

Eigenschaften der Immobilie

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Gesamtfläche:** 59,85 m²
- **Baujahr:** 2025
- **Standard:** Zum Ausbauen
- **Zustand des Gebäudes:** Sehr gut

- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Küchentyp:** Separat
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss):** 1
- **Gasanschluss vorhanden:** Ja
- **Garage:** Ja

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436168

Dream Estate Team