



Bezugsfertige 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Stellplätzen in ruhiger Lage in Möhringen

182,000 € (770,000 PLN)

Baujahr 2025 4 Zimmer ~78 m²

Beschreibung

Bezaubernde 4-Zimmer-Wohnung mit Garten und zwei Stellplätzen in Mierzyn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend von Mierzyn bei Stettin! Diese moderne, bezugsfertige 4-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten bietet Ihnen Komfort, Privatsphäre und hervorragende Anbindung an die Stadt.

Highlights auf einen Blick

- **Wohnfläche:** 77,75 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 102 m²
 - davon **Garten:** ca. 52 m²

- **Zwei Stellplätze im Preis inbegriffen**
- **Neubau (Fertigstellung 2025)**
- **Heizung:** Fußbodenheizung mit energieeffizienter Wärmepumpe
- **Zustand:** Ausbauhaus (bezugsfertig nach Ihren Wünschen)

Raumaufteilung

Erdgeschoss: - Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche – 39,65 m²

- Gäste-WC – 1,68 m²

Obergeschoss: - Schlafzimmer – 9,80 m²

- Kinder-/Arbeitszimmer – 9,80 m²

- Weiteres Zimmer – 7,77 m²

- Badezimmer mit Badewanne oder Dusche – 6,35 m²

- Flur – 2,70 m²

Ausstattungsmerkmale

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zum eigenen Garten
- Große Fenster für viel Tageslicht und ein angenehmes Raumgefühl
- Modernes und funktionales Raumkonzept
- Zwei private Außenstellplätze inklusive
- Ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft
- Kleine Wohnanlage (nur 3 Doppelhäuser + 1 Einzelhaus)
- Helle, lichtdurchflutete Räume

Lage

Mierzyn ist eine der beliebtesten Wohngegenden im Umland von Stettin – ideal für Familien, Paare und Singles, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie: - Kindergärten und Schulen

- Medizinische Einrichtungen

- Einkaufszentren und Supermärkte (Lidl, Biedronka, Netto)

- Öffentliche Verkehrsmittel mit direkter Verbindung ins Stadtzentrum

- Gute Anbindung an Hauptverkehrsstraßen

Genießen Sie den Komfort einer eigenen Grünfläche, hochwertigen Neubau-Standards und einer hervorragenden Lage – ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen!

Investition und Finanzierung

Gerne beraten wir Sie persönlich zu Finanzierungsmöglichkeiten und begleiten Sie bei jedem Schritt zum neuen Eigentum.

Nebenkosten zum Beispiel: - Keine monatlichen Hausgeldkosten
- Notar- und Kaufnebenkosten separat

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – wir freuen uns auf Sie!

Details

Objektart: Wohnung

Gesamtfläche: 77,75 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2025

Ausstattungsstandard: Ausbaustufe vom Bauträger

Wandmaterial: Sonstige

Küchentyp: Mit Fenster

Erdgeschoss: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2

Garagenstellplatz: Ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Ein modernes Neubauapartment mit großzügigen 77,75 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Wohngebäudes. Die Wohnung wird im hochwertigen Bauträgerstandard übergeben und bietet Ihnen die

Möglichkeit zur freien Gestaltung des Innenausbaus.

Besonderer Komfort entsteht durch die Fenster in der Küche, die für angenehmes Tageslicht sorgen, sowie durch das durchdachte Raumkonzept, das Ihnen maximale Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Gebäude wird aus soliden, modernen Materialien errichtet und entspricht neuesten Bauanforderungen.

Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz, der Ihnen bequemes Parken ermöglicht.

Preis für den Stellplatz: €8.200 (PLN 35.000)

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die modernes Wohnen in einem neu entstehenden Gebäude bevorzugen.

Fertigstellung des Objekts ist für 2025
geplant.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Garage Garten

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436169

Dream Estate Team