



Stilvolles Apartment im Hanza Tower: Urbaner Wohnkomfort im Zentrum von Stettin

186,000 € (788,250 PLN)

Baujahr 2022 2 Zimmer ~53 m²

Beschreibung

Stilvoller Apartment im Hanza Tower – Komfort & Freizeit im Herzen von Stettin

Entdecken Sie dieses exklusive Apartment im zweiten Obergeschoss des renommierten Hanza Tower – Dana, mitten im Zentrum von Stettin. Das moderne Gebäude wurde 2021 fertiggestellt und bietet ein einzigartiges Wohnkonzept mit zahlreichen Annehmlichkeiten für ein komfortables und urbanes Leben.

Das hochwertige Gebäude umfasst neben luxuriösen Apartments auch Büro-, Konferenz-, Geschäfts- sowie Freizeiträume. Den Bewohnern stehen Wellness- und Entspannungsbereiche zur Verfügung, darunter ein ovaler Pool mit Oberlicht, ein

modernes SPA, eine Trockensauna und ein Dampfbad. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Rezeption, eine Selbstbedienungswäscherei, ein Restaurant und sogar einen Kinderclub – ideal für Familien.

Highlights des Apartments: - Gesamtfläche: 52,55 m² - Ideal geschnittene Raumaufteilung - Separater Schlafbereich mit eigenem Badezimmer - Heller, offener Wohnbereich mit moderner Küche – ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler - Großzügiger Eingangsbereich mit integrierter Garderobe - Hochwertige Bodenbeläge (Paneele) - Ideal geeignet für Singles, Paare oder als stilvolle Stadtwohnung

Große Fenster eröffnen einen wunderbaren Blick ins Grüne und sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre. Das Apartment wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und bietet höchsten Wohnkomfort.

Ausstattung & Services: - Baujahr: 2022 - Wohnung im 2. Obergeschoss eines 4-geschossigen Gebäudes - Aufzug im Gebäude - Rezeption, Sicherheitsdienst und Videoüberwachung - Alarmanlage & Gegensprechanlage - Hochwertiges Gebäude in Ziegelbauweise - Deckenhöhe: ca. 3,00 m - Zentralheizung und Warmwasser aus dem städtischen Netz - Möglichkeit zum Kauf eines Stellplatzes in der Tiefgarage: €23.470 (PLN 100.000)

Nebenkosten: - Monatliches Hausgeld (inkl. Nebenkosten-Vorauszahlungen): €376 (PLN 1.605) - Stromkosten nach Verbrauch

Verfügbarkeit: ab dem 1. März 2025

Das Hanza Tower bietet Ihnen urbanen Luxus, moderne Infrastruktur und ein erstklassiges Wohnambiente – all das in fußläufiger Entfernung zu den kulturellen und kommerziellen Einrichtungen der Stadt. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses besondere Apartment bei einer Besichtigung selbst kennenzulernen!

Details

Wohnung im Zentrum – Verfügbar ab 01.03.2025

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 52,55 m²

Stadtteil: Zentrum

Gebäudetyp: Neubau-Apartmenthaus

Baujahr: 2022

Stockwerke (inkl. EG): 4

Raumhöhe: 3,00 m

Wandmaterial: Ziegel

Zustand: Perfekt

Küche: Offen

Anzahl Badezimmer: 1

Ausstattung & Merkmale:

- Aufzug im Gebäude
- Stadtwasseranschluss
- Zentralheizung aus dem städtischen

Netz

- Fenster: –
- Boden: Paneele
- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler
- Alarmanlage
- 24-Stunden Sicherheit
- Videoüberwachung
- Gegensprechanlage
- Rezeption
- Garage

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Verfügbar ab: 1. März 2025

Monatliche Mietkosten: €940 (PLN 4.000)

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436185

Dream Estate Team