



Modernes Neubau-Bungalow in Daber mit großem Grundstück zur freien Gestaltung

556,000 € (2,300,000 PLN)

Baujahr 2025 4 Zimmer ~252 m²

Beschreibung

Neubau-Einfamilienhaus in moderner Architektur – Gestaltung nach Ihren Wünschen

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumhaus! Diese moderne, freistehende Immobilie bietet Ihnen auf einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.614 m² viel Platz zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Das im Jahr 2025 errichtete Haus befindet sich aktuell im Zustand des geschlossenen Rohbaus – ein perfekter Zeitpunkt, um die Innenausstattung ganz nach Ihrem eigenen Stil zu gestalten.

Highlights der Immobilie:

- **Gesamtfläche:** ca. 250 m²

- **Wohnfläche:** 213,30 m²
- **Grundstücksfläche:** 1.614 m² – ideal für Garten, Terrasse oder Pool
- **Baujahr:** 2025 – moderne Bauweise und energetische Effizienz
- **Bauweise:** Massivbau mit Gasbeton – gute Wärmedämmung und Langlebigkeit
- **Zustand:** Geschlossener Rohbau – individuell ausbaufähig
- **Bauform:** Bungalow – Wohnen auf einer Ebene
- **Anzahl der Badezimmer:** 3 – komfortables Raumangebot für die ganze Familie
- **Garage:** Doppelgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge

Dieses Haus vereint modernes Design mit Funktionalität und bietet die seltene Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen in den Innenausbau einfließen zu lassen. Große Fensterfronten sorgen für helle, freundliche Räume. Die ebenerdige Bauweise erhöht den Wohnkomfort und bietet beste Voraussetzungen für Familien oder für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Das großzügige Grundstück eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: ob Ziergarten, großzügige Terrasse oder ein privater Rückzugsort zum Entspannen – hier findet jede Idee Raum.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser spannenden Immobilie und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus

Gesamtfläche: 213,30 m²

Grundstücksfläche: 1.614,00 m²

Nutzfläche: 250,00 m²

Haustyp: Freistehend

Baujahr: 2025

Standard: Geschlossener Rohbau

Gebäudezustand: Geschlossener Rohbau

Bauweise (Wandmaterial): Gasbeton

Anzahl der Badezimmer: 3

Anzahl der Garagenplätze: 2

Eigenschaften der Immobilie

Daber

Dobra Szczecińska is a large village and the seat of its municipality west of Szczecin. It is a popular place to live for those who value peace and quiet and closeness to nature while still having quick access to urban amenities. The municipality of Dobra is known for its beautiful landscapes, forests and lakes, and offers numerous recreational opportunities.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436199

Dream Estate Team