



Stettin-Warszewo: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Tiefgarage in Toplage

151,000 € (639,000 PLN)

Baujahr 2012 2 Zimmer ~48 m²

Beschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage von Szczecin – Warszewo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einem der gefragtesten Viertel von Szczecin – Warszewo! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Apartmenthauses mit ruhiger Aufzugsanlage und bietet höchsten Wohnkomfort in idealer Lage.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 48,12 m² – optimal aufgeteilt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage

- **Baujahr:** 2012 – modernes Gebäude mit Ziegelmauerwerk
- **Standard:** bezugsfertig, sehr gepflegt, frisch aufgefrischt – sofort einziehen und wohlfühlen
- **Aufteilung:** offener Wohnbereich mit Küchenzeile (moderne Einbauküche), gemütliches Schlafzimmer, Bad und Flur
- **Etage:** 1. Obergeschoss – bequem erreichbar mit dem Aufzug

Ausstattung und Komfort:

- **Aufzug:** geräuscharm und zuverlässig
- **Sicherheit:** überwachte Wohnanlage mit Videoüberwachung und Hausdienst
- **Parken:** Tiefgaragenstellplatz vorhanden
- **Helle Räume** mit freundlicher Atmosphäre dank durchdachtem Grundriss
- **Barrierearm:** durch Aufzug und ebenerdigen Zugang

Ideale Lage für Alltag und Freizeit:

- **Nur 5 Minuten*** zum Stadtzentrum – kurze Wege zur Arbeit, Shopping und Gastronomie
- **Ebenso 5 Minuten** bis zur wunderschönen Wkrzańska-Waldlandschaft – perfekt für Spaziergänge und Naturgenuss
- **Direkte Fahrradverbindungen** zum Arkoński-Wald sowie zum beliebten Głębokie-See – ideal für Outdoor-Fans
- **Familienfreundlich:** Schulen, Kindergärten, Krippen und Spielplätze in unmittelbarer Nähe
- **Gute Einkaufsmöglichkeiten** – alles für den täglichen Bedarf schnell erreichbar
- **Schneller Zugang** zum öffentlichen Nahverkehr – bequem unterwegs ohne Auto

Nebenkosten:

Die monatlichen Nebenkosten betragen ca. €152 (PLN 650). Diese beinhalten Vorauszahlungen für kaltes und warmes Wasser, Heizung, Müllentsorgung, Instandhaltung der Gemeinschaftsbereiche sowie den Instandhaltungsfonds. Strom wird separat nach Verbrauch abgerechnet.

Diese stilvolle Wohnung ist eine perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Lage und hervorragender Anbindung. Lassen Sie sich von der charmanten

Wohnatmosphäre überzeugen und entdecken Sie die Vorteile dieses attraktiven Wohnquartiers!

Details

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Warszewo – Bezugsfertig!

Grunddaten

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Lage:** Szczecin, Stadtteil Warszewo
- **Gesamtfläche:** 48,12 m²
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2012
- **Bauweise:** Ziegel
- **Etagenanzahl (inkl. EG):** 7
- **Etage:** mit Aufzug erreichbar

Ausstattung und Zustand

- **Zustand:** Ideal – bezugsfertig, sehr gepflegt
- **Küche:** Offene Küche / Küchenzeile
- **Aufzug:** vorhanden
- **Sicherheitsausstattung:**
 - Überwachungssystem (Monitoring)
 - Sicherheitsdienst (24h-Schutz)

- **Garagenstellplatz:** vorhanden – im geschlossenen Bereich der Immobilie

Highlights

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen, sicheren Apartmentgebäude im beliebten Stadtteil Warszewo. Die Wohnung überzeugt durch einen optimalen Grundriss, hohe Bauqualität und eine ruhige Lage – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Kosten

- **Garagenstellplatz:** €11.220 (PLN 47.800)

Lassen Sie sich diese attraktive Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436208

Dream Estate Team