



Stettin-Krzekowo: Modernes Maisonette mit Garten & Dachterrasse in ruhiger Lage

195,000 € (825,000 PLN)

Baujahr 2025 4 Zimmer ~82 m²

Beschreibung

Modernes Maisonette-Apartment mit Garten und Terrasse in Szczecin-Krzekowo

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Szczecin-Krzekowo. Diese moderne Wohnanlage besteht aus insgesamt 16 Doppelhaushälften mit jeweils zwei separaten Wohneinheiten – eine ideale Kombination aus dem Komfort einer Wohnung und der Privatsphäre eines Einfamilienhauses.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- **Wohnfläche:** 82 m²

- **Grundstück:** 70 m² privater Garten
- **Etagenanzahl:** 3
- **Zimmer:** 3 Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit Terrasse
- **Baujahr:** 2025
- **Bauweise:** Porothersm und Suporex, 18 cm Styropor-Dämmung
- **Zustand:** Neubau im modernen Standard (entwicklerfertig)
- **Heizung und Warmwasser:** energieeffiziente, gasbetriebene Zentralheizung

Raumaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Heller Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Garten, praktischer Eingangsbereich sowie ein separates WC.
- **Obergeschoss:** Zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.
- **Dachgeschoss:** Galeriezimmer mit Zugang zu einer sonnigen Dachterrasse – der ideale Rückzugsort.

Komfort & Ausstattung:

- **Rekuperationssystem:** Das Apartment ist mit moderner mechanischer Lüftung inklusive Wärmerückgewinnung ausgestattet. Dies sorgt für ein angenehmes Raumklima bei gleichzeitig optimierter Energieeffizienz.
- **Isolierverglasung:** Kunststofffenster für Schallschutz und Wärmedämmung.
- **Domofon (Gegensprechanlage):** Für Ihre zusätzliche Sicherheit.

Außenbereich & Parken:

- Der private Garten mit ca. 70 m² Fläche ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.
- Ein Außenstellplatz ist im Angebot enthalten.
- Optional kann ein zusätzlicher Stellplatz für €3.520 (PLN 15.000) erworben werden.

Lage & Umgebung:

Diese charmante Wohnanlage liegt in einer ruhigen Seitenstraße im bevorzugten Stadtteil Krzekowo – grün, gut angebunden und in kurzer Entfernung zum Stadtzentrum

von Szczecin. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeit- und Erholungsangebote.

Weitere Wohnungen verfügbar:

In der gleichen Wohnanlage stehen weitere Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen 65 m² und 84 m² zur Verfügung – jeweils mit individueller Garten- bzw. Terrassengestaltung. Ideal für Singles, Paare oder Familien.

Dieses moderne Zuhause verbindet stilvolles Wohnen mit Funktionalität und ist eine attraktive Option für alle, die Wert auf Qualität, Raum und nachhaltige Energiekonzepte legen. Lernen Sie das Projekt bei einem persönlichen Besichtigungstermin kennen – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

Wohnung in Krzekowo – Neubau mit moderner Ausstattung

Objektart: Wohnung

Stadtteil: Krzekowo

Gesamtfläche: 82,00 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Haus

Baujahr: 2025

Ausstattungsstandard: Neubauzustand
(vom Bauträger)

Bauweise: Hohlblockstein

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der WCs: 1

Erdgeschoss: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
3

Heizungsart: Gaszentralheizung

Warmwasserquelle: Gas-
Durchlauferhitzer (2-Kreislauf)

Gasanschluss: Vorhanden

Fenster: Kunststofffenster

Gegensprechanlage: Ja

Umzäunung: Komplett eingezäunt

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas Zaun Garage Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436211

Dream Estate Team