



Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Stettin – Osiedle Majowe

151,000 € (639,000 PLN)

Baujahr 1980 3 Zimmer ~64 m²

Beschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage – Osiedle Majowe

Entdecken Sie diese modernisierte, familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage im beliebten Stadtteil Osiedle Majowe – perfekt für alle, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Wohnfläche: 63,60 m²

Die gemütliche Wohnung befindet sich im Hochparterre eines vierstöckigen Wohnhauses aus dem Jahr 1980 (Bauweise: Großplatte) und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- Helles Wohnzimmer
- Zwei ruhige Schlafzimmer
- Große, separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Zusätzliches, separates WC
- Praktischer Flur mit Abstellnische

Das gesamte Objekt wurde einer umfassenden Renovierung unterzogen. In der Küche und im Bad wurde die Wasser- und Abwasserinstallation erneuert.

Highlights der Immobilie:

- Zentrale Lage auf der rechten Oderseite
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, medizinischen Einrichtungen und Spielplätzen
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums
- Optimale Verkehrsanbindung an Ausfallstraßen Richtung Gdańsk und Świnoujście – in nur 5 Minuten auf der Schnellstraße
- Funktionelle Raumaufteilung mit klaren Wohnbereichen
- Kunststofffenster und moderne Bodenbeläge (Laminat)
- Beheizung und Warmwasserversorgung über das städtische Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Haustürsprechanlage

Energieeffizienz:

- Endenergieverbrauch: 69,39 kWh/m² pro Jahr
- Primärenergiebedarf: 79,02 kWh/m² pro Jahr
- CO₂-Emissionen: 0,01 t/m² pro Jahr
- Erneuerbare Energien-Anteil: 0 %

- Nutzenergieverbrauch: 57,16 kWh/m² pro Jahr

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles, die Wert auf eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Wohnqualität legen. Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie gerne eine Besichtigung!

Details

3-Zimmer-Wohnung auf dem os. Majowe
– Bezugsfertig und gepflegt

Objektart: Wohnung

Gesamtfläche: 63,60 m²

Stadtteil: os. Majowe

Baujahr: 1980

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
(Plattenbau)

Etage: Erdgeschoss (von insgesamt 4 Etagen)

Zustand: Sehr gut

Raumaufteilung:

- Separate Küche
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC
- Kunststofffenster
- Fußboden: Laminat

Ausstattung:

- Fernwärme und Warmwasser aus dem städtischen Netz

- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage vorhanden

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Umgebung mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Kindergarten und Grundschule
- Kinderkrippe
- Apotheke
- Klinik
- Spielplatz
- Waldgebiet
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Ein attraktives Angebot für Familien, Paare oder Kapitalanleger – einziehen und wohlfühlen!

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436222

Dream Estate Team