



Stylisches Neubau-Apartment mit Balkon und Wasserblick im Herzen von Stettin

203,000 € (860,000 PLN)

Baujahr 2025 1 Zimmer ~51 m²

Beschreibung

Zeitgemäßer Wohnkomfort im Herzen von Stettin – stilvolles Apartment mit Balkon und Panoramaausblick

Erleben Sie exklusives Wohnen in einer der attraktivsten Lagen Stettins! Dieses großzügige Apartment mit einer Gesamtfläche von **50,62 m²** befindet sich in einem **modernen Neubauprojekt** im Zentrum der Stadt, auf der renommierten Insel Łasztownia – direkt an der Odra, mit beeindruckendem Blick auf den Fluss, die Kathedrale und das Schloss der pommerschen Herzöge.

Raumaufteilung:

- **Wohnbereich mit offener Küche – 33,42 m²:** Lichtdurchflutet und großzügig, individuell gestaltbar. Ideal für stilvolles Wohnen und gemütliche Abende.

- **Schlafzimmer mit Garderobenbereich:** Eine durchdachte Lösung für maximalen Komfort und Ordnung – elegant und funktional.
- **Badezimmer – 5,65 m²:** Bereit zur modernen Ausgestaltung – ein Ort der Entspannung und Erfrischung.
- **Flur – 8,73 m²:** Einladender Eingangsbereich, der für ein großzügiges Raumgefühl sorgt.
- **Separater Ankleideraum – 2,82 m²:** Zusätzlicher Stauraum für Kleidung und Accessoires – perfekt für Liebhaber durchdachter Aufbewahrungslösungen.
- **Balkon – 10,94 m²:** Das absolute Highlight! Der große Balkon erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und bietet spektakuläre Ausblicke – genießen Sie hier Sonnenuntergänge mit Blick auf Wasser und historische Architektur.

Merkmale der Immobilie:

- **Baujahr:** 2025
- **Zustand:** Neubauzustand (entwicklungsfertig)
- **Stockwerk:** Hochwertige Architektur in einem 4-geschossigen Apartmenthaus mit Aufzug
- **Fenster:** Energieeffiziente Kunststofffenster
- **Material:** Solider Bau mit Porenbeton
- **Zusätzliche Ausstattung:** Zugang zu Gemeinschaftsterrassen, Spielplatz und Uferpromenade für Bewohner – für ein komfortables und sicheres urbanes Leben
- **Garagenstellplatz:** Ab Dezember optional erwerbbar – praktischer Zugang auf derselben Wohnebene

Lage – Urbane Oase direkt am Wasser

Łasztownia ist die pulsierende Adresse für alle, die das Leben mitten in der Stadt lieben. Mit direktem Zugang zum Wasser und einer entwickelten Umgebung mit **Restaurants, Cafés, Universitäten, Geschäftszentren** und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wird urbaner Lifestyle zum Genuss.

Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Ob als persönliches Zuhause oder als erstklassiges Investment: Dieses Apartment kombiniert eine hochwertige Ausstattung mit einer Premiumlage – eine seltene

Gelegenheit, mitten im städtischen Zentrum mit Wasserblick zu wohnen oder langfristige Mieterträge zu erzielen.

Wohnfläche: 50,62 m²

Balkonfläche: 10,94 m²

Zimmeranzahl: 1 mit Möglichkeit zur optischen Schlafbereichabtrennung

Visualisierungen in diesem Inserat zeigen beispielhafte Einrichtungsideen und dienen der Inspiration.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses besondere Apartment bei einer Besichtigung persönlich kennenzulernen.

Details

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil – Wohngebiet: Łasztownia

Gesamtfläche: 50,62 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2025

Standard: Rohbau (von Bauträger)

Gebäudezustand: Hervorragend

Wandmaterial: Porenbeton

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4

Aufzug im Gebäude: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Ankleidezimmer: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Garderobe Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436226

Dream Estate Team