



Stettin: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial im grünen Osiedle Słoneczne

149,000 € (630,000 PLN)

Baujahr 1983 4 Zimmer ~64 m²

Beschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Potenzial im beliebten Stadtteil Osiedle Słoneczne

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – diese charmante Wohnung mit 63,80 m² Wohnfläche befindet sich im gepflegten Viertel Osiedle Słoneczne und bietet die ideale Lage für Familien und alle, die eine gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe schätzen.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 63,80 m²
- **Etage:** Teil eines vierstöckigen Wohnblocks (Baujahr 1983)
- **Zimmer:** Großzügiger Schnitt mit 3 Zimmern
- **Küche:** Separate Küche – praktisch und funktional

- **Badezimmer:** Separates WC und ein Badezimmer
- **Keller:** Zusätzlicher Stauraum durch ein zugehöriges Kellerabteil
- **Fenster:** Moderne Kunststofffenster
- **Böden:** Holz-Dielenboden – gemütlich und natürlich
- **Zustand:** Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet Raum für kleine Auffrischungsmaßnahmen nach Ihrem Geschmack

Komfort & Ausstattung:

- **Heizung & Warmwasser:** Fernwärme aus dem städtischen Netz garantiert energiesparenden Komfort
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Küche inklusive Kühlschrank**
- **Zugangssicherheit durch Gegensprechanlage**

Lagevorteile:

Die Wohnanlage liegt in einem grünen und familienfreundlichen Umfeld mit Nähe zum Wald – ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung ins Stadtzentrum sowie einer umfassenden Infrastruktur:

- **Bildung:** Kindergarten und Grundschule in fußläufiger Entfernung
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Supermarkt in der Nähe
- **Gesundheitswesen:** Apotheke und Krankenhaus schnell erreichbar
- **Freizeit & Gastronomie:** Restaurants, Spielplätze und weitere Annehmlichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- **Banken:** ebenfalls gut erreichbar
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** mehrere Linien in direkter Umgebung gewährleisten gute Mobilität

Diese Wohnung bietet eine attraktive Basis für Eigennutzer oder Investoren, die ein Objekt mit Entwicklungspotenzial in gefragter Lage suchen.

Das monatliche Hausgeld beträgt ca. €141 (PLN 600).

Zögern Sie nicht – entdecken Sie vor Ort, wie viel Wohnqualität Sie hier erwartet!

Details

Wohnung auf dem Słoneczne
Wohngebiet – 63,80 m²

Objekttyp: Wohnung

Lage: Szczecin, Stadtteil os. Słoneczne

Gesamtfläche: 63,80 m²

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus

Baujahr: 1983

Zustand: Leichte Renovierungsarbeiten
erforderlich

Bauweise: Großplatte

Stockwerke (inkl. EG): 4

Aufteilung:

- Getrennte Küche
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Fußboden: Holzdielen
- Beheizung: Fernwärme aus dem

städtischen Netz

- Warmwasser: aus dem städtischen Netz
- Gasanschluss vorhanden
- Kühlschrank inklusive
- Gegensprechanlage vorhanden

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung befindet sich in einem gut
angebundenen Wohngebiet mit Zugang zu
zahlreichen Einrichtungen in der Nähe:

- Supermarkt
- Kindergarten
- Grundschule
- Apotheke
- Krankenhaus
- Spielplatz
- Restaurants
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Naher Wald für Erholung im Grünen

Monatliche Kosten:

- Hausgeld: ca. €174 (PLN 740)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Keller

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436234

Dream Estate Team