



Altbaujuwel mit 135 m² in Toplage von Stettin – Nähe Bogusław-Boulevard

191,000 € (810,000 PLN)

Baujahr 1900 4 Zimmer ~135 m²

Beschreibung

Großzügige Altbauwohnung im Herzen von Stettin – Potenzial trifft Premium-Lage

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Wohnung mit einer Gesamtfläche von 135,42 m² in einem stilvollen Altbau aus dem Jahr 1900 – gelegen in einer der begehrtesten Adressen Stettins, an der ul. Rayskiego. Nur wenige Schritte vom beliebten Bogusław-Boulevard entfernt, genießen Sie hier das pulsierende Stadtleben in seiner schönsten Form.

Diese Immobilie eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren, die den Wert einer zentralen Lage zu schätzen wissen.

Highlights der Immobilie:

- **Gesamtnutzfläche:** 135,42 m²
- **Zimmeranzahl:** großzügige Raumaufteilung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Baujahr:** ca. 1900 – charmante Altbauarchitektur mit hoher Deckenhöhe und klassischen Details
- **Geschoss:** Teil eines gepflegten 3-geschossigen Gebäudes (inkl. Erdgeschoss)
- **Bausubstanz:** solider Ziegelbau, guter Allgemeinzustand des Gebäudes
- **Keller:** vorhanden – zusätzlicher Stauraum inklusive
- **Küche:** separate Küche – Raum für individuelle Gestaltung
- **Bäder:** 2 Badezimmer
- **Gasanschluss:** vorhanden

Zustand & Gestaltungsmöglichkeiten:

Die Wohnung befindet sich im Zustand eines umfassenden Sanierungsbedarfs. Das bietet Ihnen als Käuferin oder Käufer volle gestalterische Freiheit: Kreieren Sie Ihr eigenes Wohnparadies oder entwickeln Sie ein attraktives Mietobjekt in gefragter Innenstadtlage.

Die Lage:

Mitten im Zentrum von Stettin gelegen, profitieren Sie hier von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der historische Charme des Viertels und die lebendige Atmosphäre rund um den Bogusław-Boulevard machen diese Adresse zu einer der interessantesten in der Stadt.

Ausstattung & Potenzial auf einen Blick:

- Attraktive Wohnfläche mit Ausbaupotenzial
- Hochwertige Lage in Zentrum von Stettin
- Historischer Altbau mit charaktervollen Details
- Flexibles Raumkonzept zur individuellen Gestaltung
- Perfekt für Kapitalanleger oder stilvolles Wohnen in zentraler Lage

Lassen Sie sich von der Kombination aus einzigartigem Flair, urbaner Lebensqualität und großem Gestaltungsspielraum begeistern. Eine seltene Gelegenheit, in bester Innenstadtlage Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Stadtteil - Wohnviertel: Zentrum

Gesamtfläche: 135,42 m²

Gebäudetyp: Altbau

Baujahr: 1900

Standard: Sanierungsbedürftig

Zustand des Gebäudes: Gut

Bauweise (Wandmaterial): Ziegel

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Geschosse (inkl.

Erdgeschoss): 3

Keller: Ja

Gasanschluss vorhanden: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436241

Dream Estate Team