



Stettin: Modernes 2-Zimmer-Apartment in Podzamcze – möbliert & bezugsfertig

165,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2021 2 Zimmer ~48 m²

Beschreibung

Stilvoller 2-Zimmer-Apartment in Podzamcze – bezugsfertig & vollständig ausgestattet

Entdecken Sie dieses geschmackvoll gestaltete 2-Zimmer-Apartment mit einer Gesamtfläche von 47,82 m², gelegen im beliebten Stadtteil Podzamcze von Szczecin. Die attraktive Wohnung befindet sich im 4. Stock eines modernen 5-stöckigen Apartmenthauses aus dem Jahr 2021 – inklusive leiser Aufzuganlage.

Ein ideales Zuhause oder eine hervorragende Kapitalanlage

Diese Immobilie bietet nicht nur ein komfortables Wohnerlebnis, sondern auch ein starkes Investitionspotenzial – attraktiv für Mieter:innen und Kapitalanleger:innen

gleichermaßen. Die Region erfreut sich wachsender Beliebtheit und kontinuierlich steigender Nachfrage im Mietsegment.

Raumaufteilung & Ausstattung: - Heller Wohnbereich mit offener, vollständig ausgestatteter Küche - Separate Schlafzimmer mit gemütlichem Ambiente - Hochwertiges Badezimmer mit Dusche - Fenster zur ruhigen Seite des Hauses – für friedliche Privatsphäre ohne Straßenlärm

Die gesamte Ausstattung wurde mit hochwertigen Premium-Materialien ausgewählt und geschmackvoll kombiniert. Die Küche ist mit modernem Einbaugerät ausgestattet: Kühlschrank, Backofen, Geschirrspülmaschine. Im Wohnbereich befindet sich komplettiertes Mobiliar inklusive TV-Anschluss.

Komfort & Sicherheit: - Bequem erreichbarer Aufzug im Gebäude - Bodenbeläge aus widerstandsfähigen Paneelen und stilvoller Terrakotta - Moderne Haustechnik: Fernwärme und Warmwasser aus dem städtischen Netz - Sicherheitsfunktionen: Alarmanlage, Videoüberwachung, Gegensprechanlage

Umgebung mit urbanem Flair und naturbezogener Lebensqualität: Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe: - Lebensmittelgeschäfte & Gastronomie - Grundschule & Kindergarten - Fitnessstudio, Bankfilialen, Parkanlagen und die Flusspromenade - Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr - Yachthafen ebenfalls in der Umgebung

Die Wohnung eignet sich perfekt sowohl für Eigennutzer:innen, die ihr erstes Zuhause beziehen möchten, als auch für Investor:innen – sie ist vollständig eingerichtet und kann sofort vermietet oder bezogen werden.

Verfügbar ab dem 12. September 2025

Erleben Sie modernes Wohnen in einer der gefragtesten Lagen von Szczecin – wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Wohnung in Podzamcze – Sofort
bezugsfertig

Verfügbar ab: 12.09.2025

Wohnfläche: 47,82 m²

Eigentumsform: Eigentum

Gebäudeart: Apartmenthaus

Baujahr: 2021

Zustand: Perfekt

Bauweise: Ziegel

Etagenzahl (inkl. EG): 5

Etagenhöhe: 270 cm

Ausstattung

- **Küche:** Offene Küche
- **Badezimmer:** 1
- **Bodenbelag:** Paneele, Terrakotta
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Fernversorgung
- **Aufzug:** Ja

Haushaltsgeräte

- **Kühlschrank:** Ja
- **Backofen:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja

Sicherheit

- **Alarmanlage:** Ja

- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil **Podzamcze**, in unmittelbarer Nähe zahlreicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In der Umgebung befinden sich:

- Park
- Fluss
- Geschäft
- Kindergarten
- Grundschule
- Yachthafen
- Öffentlicher Nahverkehr
- Gastronomische Betriebe
- Fitnessstudio
- Bank

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie Ruhe und Erholung im Grünen – ideal für alle, die die Nähe zur Natur schätzen und dennoch zentral wohnen möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436258

Dream Estate Team