



Stettin: Charmante 5-Zimmer-Altbauwohnung in zentraler Stadtvilla von 1906

182,000 € (770,000 PLN)

Baujahr 1906 5 Zimmer ~125 m²

Beschreibung

Charmantes Altbaujuwel im Herzen von Szczecin – 5-Zimmer-Wohnung in liebevoll restaurierter Stadtvilla

Lage:

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen in Szczecin: Die ul. Jagiellońska liegt direkt im Zentrum – mit allem, was man sich nur wünschen kann, in unmittelbarer Nähe: öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Fitnessstudios und medizinische Einrichtungen.

Objektbeschreibung:

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 124,82 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten, denkmalgeschützten Altbaus aus den Jahren 1905–1906, entworfen vom renommierten Architekten H. Becker. Die Immobilie wurde laufend saniert, wobei der historische Charme liebevoll erhalten blieb.

Raumaufteilung:

- 5 geräumige, teils miteinander verbundene Zimmer im klassischen Altbau-Stil (Flächen: 23,77 m², 22,35 m², 18,37 m², 17,57 m², 17,23 m²)
- Helle, separate Küche mit Fenster – ca. 8,32 m²
- Stilvoll renoviertes Badezimmer
- Separater Vorratsraum
- Balkon mit Blick in die Umgebung
- Eigenes Kellerabteil

Highlights:

- Hohe Decken, originale Holztüren, Stuckverzierungen sowie gepflegte Dielenböden unterstreichen den authentischen Charakter dieser Wohnung
- Ein dekorativer Kamin sorgt für eine warme, gemütliche Atmosphäre
- Die gesamte Infrastruktur des Hauses – inklusive Wasser-, Abwasser- und Elektroinstallationen – wurde erneuert und entspricht aktuellen Standards
- Gepflegtes Treppenhaus in einem strukturell robusten Gebäude aus Ziegel

Technische Details:

- Beheizung und Warmwasser über moderne, gasbetriebene Zweikreistherme
- Monatliches Hausgeld: ca. €141 (PLN 600)
- Gegensprechanlage vorhanden
- Gasanschluss vorhanden

Wohnen mit Flair:

Diese einzigartige Immobilie überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort – ideal für Liebhaber von

Altbauwohnungen mit Seele. Genießen Sie das Stadtleben in einer der schönsten Straßen Szczecins, eingebettet in ein stilvolles Wohnambiente.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Zuhause inspirieren!

Details

Wohnung im Zentrum in charmanter Altbauvilla

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil: Zentrum

Gesamtfläche: 124,82 m²

Gebäudetyp: Altbauvilla

Baujahr: 1906

Zustand: Bezugsfertig

Bauweise: Ziegel

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 4

Raumaufteilung:

- **Zimmergrößen:**
- Zimmer 1: 23,77 m²
- Zimmer 2: 22,35 m²
- Zimmer 3: 18,37 m²
- Zimmer 4: 17,57 m²
- Zimmer 5: 17,23 m²
- **Küche:** mit Fenster, Fläche: 8,32 m²
- **Badezimmer:** 1

Ausstattung:

- **Böden:** Holzdielen
- **Heizung:** Gas-Zentralheizung

- **Warmwasser:** Gastherme mit zwei Heizkreisen
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Türsprechanlage:** vorhanden

Lage & Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit vielfältigen Einrichtungen in fußläufiger Nähe:

- Kindergarten
- Grundschule
- Stadtbusverbindung
- Apotheke
- Gastronomiebetrieb
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank

Diese Immobilie vereint den Charme eines Altbaus mit der hervorragenden Lage im Stadtzentrum. Ideal für alle, die großzügigen Wohnraum mit klassischer Bauweise und guter Infrastruktur suchen.

Dream Estate

#436345

Eigenschaften der Immobilie

Gas Keller Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436345

Dream Estate Team