



Modernes Penthouse mit Weitblick: Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in Stettin- Swierczewo

205,000 € (870,000 PLN)

Baujahr 2018 3 Zimmer ~67 m²

Beschreibung

Modernes 3-Zimmer-Penthouse mit traumhaftem Ausblick – Bezugsbereit ab September 2025

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Świerczewo – ein stilvoll eingerichtetes und voll ausgestattetes Apartment mit 67,36 m² Wohnfläche, gelegen im obersten, 10. Stock eines modernen Wohngebäudes aus dem Jahr 2018 mit Aufzug. Dieses exklusive Penthouse bietet nicht nur außergewöhnlichen Wohnkomfort, sondern auch einen herrlichen Ausblick über die Stadt.

Raumaufteilung

Die Wohnung begeistert mit einem durchdachten Grundriss, bestehend aus:

- einem großzügigen Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich,
- zwei gemütlichen Schlafzimmern,
- einem modernen Badezimmer mit Badewanne,
- sowie einem einladenden Flur.

Dank des offenen Zuschnitts besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Zimmer abzutrennen – ideal für Familien mit Kindern, Homeoffice oder Gäste.

Ausstattung & Stil

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und überzeugt durch ihre hochwertige, moderne Ausstattung:

- stilvolle Möbel und Dekor,
- Parkett-, Laminat- und Fliesenböden,
- voll ausgestattete Küche mit Elektroherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler,
- Sicherheitsmerkmale wie Alarmanlage, Gegensprechanlage und Videoüberwachung.

Beheizt wird die Wohnung über die städtische Fernwärme, Warmwasser ebenfalls aus dem städtischen Netz.

Komfort & Umgebung

Ein weiteres Highlight ist die fantastische Lage: ruhiges, grünes Wohnviertel mit hervorragender Infrastruktur und schnellen Verbindungen ins Stadtzentrum. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten,
- Cafés und Restaurants,
- Schulen, Kindergärten und Krippen,
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Parks, Spielplätze, ein Schwimmbad und ein Fitnessstudio,

- medizinische Versorgung: Apotheken, Krankenhaus,
- Universitäten und öffentliche Einrichtungen,
- hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr,
- Tiefgarage für Ihren PKW.

Verfügbarkeit

Das Apartment ist ab dem 01.09.2025 bezugsfrei – perfekt für alle, die schon jetzt ihren Lebensmittelpunkt sorgfältig planen wollen.

Monatliche Gesamtmiete: €940 (PLN 4.000)

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu dieser attraktiven Immobilie in Świerczewo.

Details

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in
Świerczewo – Einziehen ab 01.09.2025**

Eckdaten

- **Objekttyp:** Wohnung
- **Verfügbar ab:** 01.09.2025
- **Stadtteil:** Świerczewo
- **Fläche:** 67,36 m²
- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus (Block), Baujahr 2018
- **Stockwerke insgesamt:** 10
- **Etagenlage der Wohnung:** nicht spezifiziert
- **Standard:** Bezugsfertig
- **Wandmaterial:** Porenbeton
- **Fußboden:** Parkett, Paneele, Fliesen

Ausstattung

- **Küche:** Offene Küche
- **Einbaugeräte:**
 - Kühlschrank
 - Backofen
 - Geschirrspüler
 - Herd (elektrisch)
 - Mikrowelle
- **Badezimmer:** 1
- **Heizung:** Fernwärme über städtisches Netz
- **Warmwasser:** Fernversorgung über städtisches Netz
- **Sicherheitsmerkmale:**
 - Alarmanlage
 - Videoüberwachung
 - Gegensprechanlage
- **Aufzug:** ja

- **Garage:** vorhanden

Lage & Umgebung

Die Wohnung liegt in einem gut angebundenen Teil von Świerczewo, mit zahlreichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe:

- **Einkaufsmöglichkeiten:** in der Nähe
- **Apotheke, Bank, Gastronomie:** in der Nähe
- **Kindertagesstätte, Kindergarten, Grundschule:** in der Nähe

- **Universität:** in der Nähe
- **Spielplatz, Park, Wald:** in der Nähe
- **Schwimmbad, Fitnessstudio:** in der Nähe
- **Krankenhaus, Polizeistation:** in der Nähe
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** in der Nähe

Eine ideale Wohnung für alle, die modernen Wohnkomfort mit einer urbanen und gleichzeitig grünen Lage verbinden möchten.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436352

Dream Estate Team