



Design-Apartment in Stettin: Stilvolles Wohnen im Herzen der historischen Altstadt

165,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 1970 3 Zimmer ~42 m²

Beschreibung

Stilvoller Design-Apartment in der Altstadt von Stettin

Willkommen in einer einzigartigen, hochwertig ausgestatteten Wohnung in bester Lage – mitten im historischen Herzen von Stettin, in der Sienna-Straße auf dem Alten Markt.

Die angebotene Immobilie wurde aufwendig modernisiert, geschmackvoll gestaltet und mit viel Liebe zum Detail voll möbliert eingerichtet. Perfekt geeignet für Eigennutzer oder als exzellente Investitionsmöglichkeit.

Die Highlights im Überblick:

- **Gesamtfläche:** ca. 60 m² (davon 42,23 m² Wohnfläche + ausgebautes Dachgeschoss)
- **Zimmeranzahl:** 3
- **Stockwerk:** 4. Etage eines stilvollen Apartmenthauses
- **Baujahr:** 1970
- **Zustand:** nach Kernsanierung – bezugsfertig, ohne Renovierungsaufwand

Ausstattung & Komfort:

- Hochwertiges Interieur mit maßgefertigten Möbeleinbauten (Betten, Schreibtische, Schränke) aus edlen Materialien
- **Fibaro Smart-Home-System:** Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Innen- und Außenrollos
- **Dreizonen-Klimaanlage** für angenehme Temperaturen in jedem Raum
- **Integrierte TV- und Audiosysteme von Monitor Audio** – Wohnzimmer mit spezieller schallisolierter Wand (Mineralwolle)
- **Elektrische Dachflächenfenster von Fakro** mit Regensensoren
- **Dreifachverglaste Kunststofffenster**
- **Biokamin** für gemütliche Abende
- **Steinfensterbänke**, detaillierte Lichtkonzepte, Sicherheitsvorkehrungen einschließlich Brandschutz

Küche – modern und funktional:

- **Granit-Arbeitsplatte**, flächenbündig integrierte Kochfelder
- **Cerankochfeld, Abzugshaube, Geschirrspüler, Backofen mit Mikrowellenfunktion**
- **Hängespüle aus Keramik**
- Alle Elektrogeräte (RTV, AGD, Audio) und Einbaumöbel sind im Preis enthalten

Badezimmer – stilvoll ausgestattet:

- **Villeroy & Boch Armaturen, Grohe-WC** mit integriertem Bidet
- **Großzügiger Stein-Waschtisch** (Konglomerat)
- **Badewanne mit Duschabtrennung**

- **Beheizter Spiegel** gegen Beschlag

Weitere Annehmlichkeiten:

- **Vollständige Umzäunung des Gebäudes**, Zugang über **Video-Gegensprechanlage**
- **Überwachungsanlage/Monitoring**
- **Stellplatz/Garage vorhanden**
- **Öffentlicher Nahverkehr** in unmittelbarer Nähe

Preisdetails:

- Der Eigentumspreis beinhaltet die vollständige Ausstattung ohne zusätzliche Investitionen
- Monatliche Nebenkosten ca. €480 (PLN 2.040)

Diese Immobilie vereint Lage, Design und Funktionalität – ideal für Kosmopoliten mit Anspruch oder stilbewusste Kapitalanleger.

Erleben Sie urbanen Wohnkomfort mit Charakter – mitten in der charmanten Altstadt von Stettin.

Details

Wohnung im Herzen der Altstadt – 42 m², hochwertiger Standard

Objekttyp: Wohnung

Lage: Altstadt

Wohnfläche: 42,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 1970

Bauweise: Hohlblockstein

Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4

Standard: Hoher Standard

Ausstattung & Merkmale

- **Küche:** Offen gestaltet
- **Bad:** 1 Badezimmer
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Heizung:** Sonstige
- **Warmwasser:** Fernwärme
- **Komplette Einbauküche mit Geräten:**
 - Kühlschrank
 - Backofen
 - Geschirrspüler
 - Mikrowelle

- **Sicherheitsmerkmale:**
- Videogegensprechanlage
- Überwachungssystem
- **Garage:** Vorhanden
- **Grundstück:** Vollständig umzäunt

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In unmittelbarer Nähe

Ein attraktives Angebot für alle, die eine moderne, gut ausgestattete Stadtwohnung in einer hervorragenden Lage suchen.

Eigenschaften der Immobilie

Zaun Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436368

Dream Estate Team