



Meerblick-Apartment in Klein Dievenow – komplett möbliert, nur 300 m vom Strand

156,000 € (659,000 PLN)

Baujahr 2017 2 Zimmer ~41 m²

Beschreibung

Stilvoller, voll ausgestatteter Meerblick-Apartment in Dziwnówek – nur 300 m vom Strand entfernt

Zum Verkauf steht ein komfortables Apartment mit herrlichem Blick auf die Wrzosowska-Bucht. Diese moderne und geschmackvoll eingerichtete Wohnung befindet sich in einem zeitgemäßen Apartmenthaus aus dem Jahr 2017. Der Sandstrand ist in nur wenigen Gehminuten (300 Meter) zu erreichen – ideal für alle, die das Meeresklima ganzjährig genießen oder gezielt in eine attraktive Ferienimmobilie investieren möchten.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 40,64 m²

- **Lage:** Obergeschoss mit traumhaftem Ausblick auf die Wrzosowska-Bucht
- **Gebäude:** Gepflegter, moderner Apartmentkomplex mit Aufzug
- **Stockwerke im Gebäude:** 5
- **Baujahr:** 2017
- **Baumaterial:** Betonblockbauweise
- **Ausstattung und Zustand:** Ideal – bezugsfertig, vollständig möbliert

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, einem separaten Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Sämtliche Möbel, Haushaltsgeräte, Waschmaschine, Fernseher sowie Besteck, Handtücher und dekorative Elemente sind bereits im Preis enthalten – ein Rundum-sorglos-Paket!

Die moderne Küchenzeile ist voll ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Helle Farben und hochwertige Materialien schaffen ein entspanntes Wohnambiente.

Besonderheiten:

- **Beheizung:** Zentralheizung über eine gemeinschaftlich verwaltete Gasanlage
- **Fahrstuhl im Gebäude:** Ja
- **Gasanschluss vorhanden**
- **Grundriss perfekt für Urlaub, Dauerwohnen oder Vermietung**
- **Panoramafenster mit Meeresblick**

Zusätzliche Vorteile:

Ein abgeschlossener Garagenstellplatz gehört zur Wohnung und muss zusätzlich für **€9.390 (PLN 40.000)** erworben werden. Dieser bietet nicht nur Schutz fürs Fahrzeug, sondern erhöht auch den Wert und Nutzungskomfort der Immobilie.

Nebenkosten:

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf **€170 (PLN 725)**. Diese beinhalten: Gebäudeunterhalt, Rücklagenbildung, zentralisierte Heizkosten, Wasser und Abwasser (Vorauszahlung), Warmwasseraufbereitung, Hausverwaltung sowie Müllentsorgung.

Fazit:

Ein perfektes Apartment zur Eigennutzung oder als renditestarke Investition. Die Kombination aus exklusiver Lage, Meerblick, Nähe zum Strand und kompletter Ausstattung macht diese Immobilie zu einer idealen Wahl für anspruchsvolle Kunden.

Erleben Sie die Ostsee von ihrer schönsten Seite – stilvoll, komfortabel und sofort bezugsbereit!

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Gesamtfläche: 40,64 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2017

Zustand der Wohnung: Perfekt

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Wandmaterial: Betonblöcke

Küchentyp: Kochnische

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 5

Aufzug vorhanden: Ja

Gasanschluss: Ja

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Garage

Klein Dievenow

Dziwnówek lies directly south of Dziwnów and is a quiet seaside resort on the Baltic. Like its neighbour, it has access to beaches on both the Baltic and the Dziwna river. Dziwnówek is a peaceful holiday spot, ideal for walks along the shore and enjoying nature in the surroundings. The sea air keeps the climate moderately cool.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436384

Dream Estate Team