



Familienfreundliches Neubau-Doppelhaus mit Garten in ruhiger Lage von Möhringen

292,000 € (1,240,000 PLN)

Baujahr 2025 5 Zimmer ~154 m²

Beschreibung

Modernes Doppelhaus in Mierzyn – Perfekt für Familien!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses hochwertig errichtete Doppelhaus in Mierzyn bietet Ihnen auf ca. 153,60 m² Wohnfläche den idealen Raum für komfortables Familienleben. Das Grundstück umfasst ca. 560 m² und ist vollständig eingezäunt – ideal für Kinder oder Haustiere.

Hausdetails

Baujahr: 2025

Baumaterial: Ziegel

Dachdeckung: Dachziegel

Fenster: Kunststofffenster

Erschließung:

- Stadtwasser
- Stromanschluss mit 400 V Anschluss
- Erdgasanschluss
- Abwasserentsorgung über Klärgrube

Heizung und Warmwasser:

- Gas-Zentralheizung
- Zweikreisige Gastherme
- Heizkörper im Obergeschoss

Zustand: Bezugsfertiger Rohbau (Entspricht dem Standard „deweloperski“ in Polen)

Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- Helles Wohnzimmer mit integrierter Küche – ideal für gemeinsame Abende
- Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Direktzugang zum eigenen Garagenstellplatz

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die private Terrasse und in den sonnigen Südgarten – ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen warmer Tage!

Obergeschoss:

- Elternschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Badezimmer
- Drei weitere helle Zimmer – ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer

Weitere Merkmale

- Modernes, massives Mauerwerk
- Sichere, vollständig ummauerte Grundstücksgrenze

- Zufahrtsstraße mit hochwertigem Pflaster angelegt

Genießen Sie die ruhige Lage in Mierzyn und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zur Stadt und einer wachsenden Infrastruktur. Ob für Ihre Familie oder als Investition – dieses Haus überzeugt durch Qualität und Raumangebot.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre persönliche Besichtigung und entdecken Sie das volle Potenzial dieses attraktiven Eigenheims.

Details

Haustyp: Doppelhaushälfte

Gesamtfläche: 153,60 m²

Grundstücksfläche: 560,00 m²

Wohnfläche: 153,60 m²

Baujahr: 2025

Ausbaustandard: Neubauzustand
(Entwicklerstandard)

Bauweise: Ziegel

Dachdeckung: Dachziegel

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Innenausstattung:

- Küche: Offene Küche
- Fenster: Kunststofffenster

Installationen:

- Heizung: Gas-Zentralheizung
- Warmwasser: Zweikreisige Gastherme
- Strom: Ja
- Starkstrom (400 V): Ja
- Gasanschluss: Ja
- Abwasser: Grube
- Wasserversorgung: Stadtwasser

Außenbereich:

- Garage: Ja
- Grundstück eingefriedet mit Mauerzaun

Preisangaben:

- Preis in Entwicklerstandard: €80.048
(PLN 341.000)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436401

Dream Estate Team