



Stilvolles Loft-Apartment im sanierten Altbau in zentraler Lage von Stettin

189,000 € (799,500 PLN)

Baujahr 2024 1 Zimmer ~64 m²

Beschreibung

Stilvolles Loft-Apartment im Herzen von Szczecin – Komplett saniert

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Dieses elegant renovierte Loft-Apartment mit einer Wohnfläche von 63,5 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines frisch sanierten Altbaus in einem ruhigen, charmanten Gebäude mit nur vier Wohneinheiten – zentral gelegen im Stadtteil Śródmieście von Szczecin, in einer ruhigen Seitenstraße der ul. Parkowa.

Das Gebäude – Historischer Charme trifft Moderne

Das gesamte Gebäude wurde im Jahr 2024 aufwendig modernisiert. Dabei wurde großer Wert auf die Erhaltung des historischen Charakters gelegt: Die Fassade und alle

Gemeinschaftsbereiche wurden gemäß den Vorgaben des städtischen Architekten stilvoll erneuert. Die Kombination aus eleganten architektonischen Details und moderner Ausstattung sorgt für ein einzigartiges Wohngefühl.

Die Wohnung – Ihre stilvolle Loft-Oase

Die Wohnung präsentiert sich im angesagten Loft-Stil und bietet eine offene, moderne Raumaufteilung:

- Geräumiger Wohnbereich mit integrierter Küche
- Komfortables Bad mit WC
- Einladender Flur

Die Raumhöhe von ca. 3,11 m und originale historische Decken (Stropowe Kleina) schaffen ein luftiges Raumgefühl mit einzigartigem Charakter. Stilvolle Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente – mit Ausblick nach Norden und Osten.

Zum Apartment gehören außerdem: - Ein privater Kellerraum (ca. 6 m²)
- Ein geplanter, individuell abtrennbarer Lagerbereich im Untergeschoss

Modern & Komfortabel

Die Wohnung wurde umfassend saniert – inklusive neuer Elektro- und Wasserinstallationen, moderner Bodenbeläge und Wandgestaltung. Sie wurde nach einem individuellen Designkonzept eingerichtet und ist mit hochwertigen Möbeln sowie modernen Haushaltsgeräten ausgestattet.

Für wohlige Wärme und Energieeffizienz sorgt eine moderne Wärmepumpe, die sowohl Heizwärme als auch Warmwasser liefert – eine zukunftssichere und komfortable Lösung, die den Alltag erheblich erleichtert.

Perfekte Lage – Alles in Ihrer Nähe

Zentral gelegen in Śródmieście, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie grüne Erholungsflächen wie der Park Żeromskiego oder die Uferpromenade Wały Chrobrego befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Weitere Eckdaten

- Bezugsfrei ab: 07.10.2025
- Baujahr: 2024
- Wohnfläche: 63,5 m²
- Grundstücksgröße: 119 m² (Anteil: 1)
- Eigentumsform: Eigentum
- Gebäudetyp: Apartmenthaus
- Stockwerke: 3 (inkl. Erdgeschoss)
- Fenster: Kunststoff
- Sicherheit: Videoüberwachung

Kosten beim Erwerb:

- Notargebühren und Grundbuchkosten

Ein ideales Zuhause für alle, die urbanen Lifestyle mit historischem Flair verbinden möchten – oder als Kapitalanlage mit Potenzial.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie persönlich zu zeigen!

Details

**Eigentumswohnung im Herzen von
Śródmieście – Bezug ab 07.10.2025**

Allgemeine Informationen:

- **Objektart:** Wohnung
- **Standort:** Stadtteil Śródmieście
- **Verfügbar ab:** 07.10.2025
- **Gesamtfläche:** 63,50 m²
- **Etagenanzahl im Gebäude:** 3
- **Lage im Gebäude:** Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss
- **Raumhöhe:** 311 cm

- **Zustand des Gebäudes:** Sehr guter Zustand
- **Baujahr:** 2024
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Eigentumsform Grundstück:** Eigentum
- **Grundstücksfläche:** 119,00 m²
- **Grundstücksanteil:** 1

Räume und Ausstattung:

- **Zimmerfläche:** 50,2 m²
- **Küche:** Offene Durchgangsküche

- **Keller:** Ja
- **Kellerfläche:** 6 m²
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Ausrichtung:** Blick nach Norden und Osten
- **Überwachung:** Vorhanden

Zusätzliche Kosten:

- **Einmalige Gebühr für das Beteiligungsrecht am Grundstück:** €1 (PLN 1)

Dieses moderne Apartment bietet eine attraktive Kombination aus hochwertiger Bauweise, großzügigem Grundriss und hervorragender Lage im zentralen Śródmieście. Dank der Ausrichtung nach Norden und Osten genießen Sie viel Tageslicht und angenehme Wohnatmosphäre. Ein geräumiger Keller mit 6 m² Nutzfläche sowie ein durchdachtes Sicherheitskonzept mit Monitoring runden das Angebot ab.

Eigenschaften der Immobilie

Keller

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436416

Dream Estate Team