



Stettin: Charmante Altbauwohnung mit Balkon, Garten & Garage in Bestlage Pogodno

260,000 € (1,100,000 PLN)

Baujahr 1930 4 Zimmer ~113 m²

Beschreibung

Charmante, bezugsfertige Altbauwohnung mit Garten, Balkon und Garage in Pogodno

Entdecken Sie diese sonnige, charaktervolle Wohnung mit 4 Zimmern in begehrter Lage von Pogodno. Das bezugsfreie Zuhause befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten, historischen Villa aus dem Jahr 1930 mit nur einem Stockwerk – ein einzigartiger Rückzugsort mit viel Privatsphäre und Wohnkomfort.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Die großzügige Wohnfläche von 112,53 m² bietet durchdachten Raum für individuelles Wohnen:

- **Wohnzimmer** mit schönem Erker, ca. 22,6 m²
- **Schlafzimmer 1**, ca. 24,5 m²
- **Schlafzimmer 2**, ca. 16,2 m²
- **Schlafzimmer 3**, ca. 16,1 m²
- **Küche**, ca. 13,8 m² mit Zugang zum Balkon und Blick ins Grüne
- **Badezimmer**, ca. 8,1 m² mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschine
- **Flur**, ca. 8,8 m²

Besondere Extras:

- **Privater Garten** mit ca. 300 m², liebevoll angelegt, mit automatischer Bewässerung
- **Eigene Garage** für Ihr Fahrzeug direkt auf dem Grundstück
- **Drei Kellerräume** sorgen für reichlich Stauraum
- **Beteiligung am Dachboden** als zusätzliche Nutzfläche
- **Balkon** mit Ausblick in den Gartenbereich – ideal für entspannte Sonnenstunden

Technische Ausstattung:

- Gasanschluss vorhanden
- Internet- und Kabel-TV-Anschluss
- Küche voll ausgestattet mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen
- Bad mit Waschmaschine

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Wohnlage von Pogodno – einem der gepflegtesten Stadtteile mit viel Grün und historischer Bebauung.

Öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. In direkter Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Schulen und Kindergärten.

Direkt vor dem Gebäude stehen Anwohnerparkplätze zur Verfügung.

Diese einzigartige Wohnung vereint Charme, Komfort und eine hervorragende Lage – ideal für Familien oder alle, die großzügig wohnen und gleichzeitig die Vorzüge der Stadt genießen wollen.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von diesem besonderen Angebot begeistern!

Details

Art der Immobilie: Wohnung
Stadtteil/Siedlung: Pogodno
Gesamtfläche: 112,53 m²
Grundstückseigentum: Eigentum
Gebäudetyp: Villa
Baujahr: 1930
Ausstattungsstandard: Sehr gut
Gebäudestatus: Sehr gut
Bauweise: Ziegel
Küchentyp: Separat
Anzahl der Badezimmer: 1
Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1
Unterkellerung/Keller: Keller vorhanden
Gasanschluss: Ja

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Kühlschrank: Ja

Waschmaschine: Ja

Backofen: Ja

Geschirrspüler: Ja

Garage: Ja

Garten: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Badezimmerausstattung: WC,

Waschbecken, Badewanne,

Waschmaschine

**Monatlicher Verwaltungsbeitrag an die
Wohnungsgenossenschaft:** €260 (PLN
1.106)

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Garage Garten Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436429

Dream Estate Team