



Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Magnolia Park in Stettin – ruhig und modern wohnen

161,000 € (684,000 PLN)

Baujahr 2008 2 Zimmer ~57 m²

Beschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung im Magnolia Park – Modernes Wohnen in ruhiger Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese sehr gepflegte, großzügige Wohnung mit einer Fläche von 56,82 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit Aufzug, das im Jahr 2008 errichtet wurde. Das Objekt liegt im beliebten Wohnviertel Magnolia Park in Szczecin und besticht durch seine ausgezeichnete Anbindung sowie seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit separater Küche und einem freundlichen Wohnambiente. Alle Räume sind hell und gepflegt. Die Kunststofffenster lassen viel Tageslicht herein, und die moderne Ausstattung sorgt für hohen Wohnkomfort.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem: - **Separate Küche** – ideal für Kochliebhaber - **Einbaugeräte**: Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler - **Helles Badezimmer mit moderner Ausstattung** - **Zentralheizung über das städtische Fernwärmenetz**

Wohnhaus und Lage

Das Wohnhaus mit nur drei Etagen bietet eine angenehme Nachbarschaft und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Durch die Nutzung von Ziegelmauerwerk wirkt es solide und wertbeständig. Die Wohnanlage ist videoüberwacht und mit Gegensprechanlage gesichert – für ein gutes Gefühl von Sicherheit.

Die hervorragende Lage im Magnolia Park garantiert kurze Wege: - **Bushaltestellen in direkter Nähe**, Linien 53, 60, 75, 80 und 95 - **Schnelle Anbindung** sowohl ans Stadtzentrum als auch in Richtung Głębokie-See, Bezzecze und Lubieszyn

Zusätzlich bietet die Umgebung:

- **Parkanlagen** in der Nähe – ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten
- **Kindergärten und Grundschulen** fußläufig erreichbar
- **Apotheken, Banken, Restaurants, Cafés und ein Fitnessclub** in der näheren Umgebung
- **Krankenhaus und Kinderspielplätze** schnell erreichbar

Weitere Merkmale

- Modernes Gebäude mit Aufzug
- Eigene Garage vorhanden
- Sehr gepflegter Zustand – sofort bezugsbereit ab dem 06.10.2025

Verfügbar ab: 6. Oktober 2025

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare, kleine Familien oder alle, die komfortables Wohnen in ruhiger und doch gut angebundener Lage suchen. Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieses Objekts!

Details

Wohnung zur Miete im Magnolia Park Viertel

Verfügbar ab: 06.10.2025

Gesamtfläche: 56,82 m²

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus (Baujahr 2008)

Stockwerke im Gebäude (inkl. EG): 3

Stockwerk: mit Aufzug

Standard: Sehr guter Zustand

Bauweise: Ziegelmauerwerk

Fenster: Kunststofffenster

Heizung: Fernwärme

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnkomplex im beliebten Stadtteil Magnolia Park. Sie ist ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort, gute Infrastruktur und ruhiges Wohnen legen.

Aufteilung

- Separate Küche
- Helles Wohnzimmer
- 1 Badezimmer
- Zusätzliches Zimmer (Schlafzimmer oder Büro)

Ausstattung

- Einbauküche
- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler
- Gegensprechanlage
- Videoüberwachung des Gebäudes
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

Umgebung

Die Wohnung ist hervorragend an das städtische Leben angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Parkanlagen
- Kindergärten
- Grundschule
- Apotheke
- Restaurants und Cafés
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bankfiliale
- Spielplatz

Die Lage vereint Urbanität mit Erholungsqualität – ideal für entspannte Nachmittage im Grünen sowie für einen bequemen Alltag mit vielen Anlaufstellen vor der Haustür.

Dream Estate

#436433

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436433

Dream Estate Team