



Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in grüner Lage von Stettin-Zdroje

170,000 € (720,000 PLN)

Baujahr 1993 4 Zimmer ~79 m²

Beschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in grüner Lage von Zdroje

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer großzügigen und gut geschnittenen 4-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 78,7 m², gelegen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Zdroje. Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien und besticht durch ihre funktionale Raumaufteilung, angenehme Lichtverhältnisse sowie eine hervorragende Lage inmitten natürlicher und städtischer Infrastrukturen.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer (ca. 20 m²) – hell und geräumig, mit Zugang zum Balkon (ca. 2 m²), Ausrichtung nach Westen
- 3 weitere Zimmer mit ca. 12 m², 11 m² und 8 m² – nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- Separate Küche mit Fenster (ca. 9,7 m²) – bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung
- Badezimmer (ca. 5 m²) sowie separates WC (ca. 2 m²)
- Flur und Eingangsbereich mit einer Gesamtfläche von ca. 13 m²

Zusätzlich gehört ein praktischer Kellerraum (ca. 10 m²) mit Metalltür sowie ein gemeinschaftlicher Bereich zur Aufbewahrung von Kinderwagen/Fahrrädern zur Wohnung.

Licht und Ausblick

Die Fenster der Wohnung sind doppelt verglaste Kunststofffenster und lassen viel Tageslicht herein. Durch die Ost-West-Ausrichtung genießen Sie morgens und abends angenehme Sonnenstrahlen sowie einen beeindruckenden Ausblick – unter anderem auf die Wipfel des nahegelegenen Buchwaldes (Puszcza Bukowa).

Gebäude und Ausstattung

- Baujahr: 1993
- Bauweise: massive Ziegelbauweise
- Gebäudezustand: sehr gut
- Wohnung benötigt kleinere kosmetische Renovierungen
- Gebäude mit insgesamt 4 Etagen
- Gasanschluss vorhanden
- Gegensprechanlage vorhanden
- Parkplätze für Anwohner direkt am Gebäude
- Mietbare Garagen auf dem Gelände des Gebäudes verfügbar

Lage und Umgebung

Die Lage dieser Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Natur und urbaner Infrastruktur – ideal für Familien, Berufspendler und alle, die das Leben in ruhiger Umgebung mit guter Anbindung genießen möchten.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe:

- Schnellbahnhaltestelle und Bushaltestelle ca. 200 m entfernt – schnelle Verbindung ins Stadtzentrum
- Schule in ca. 300 m Entfernung
- Einkaufsmöglichkeiten ab ca. 200 m erreichbar
- Wochenmarkt „Rynek Zdroje“ ca. 800 m entfernt
- Post und Kirche in ca. 1 km Entfernung
- Der wunderschöne Buchwald (Puszcza Bukowa) ist nur etwa 2 km entfernt – perfekt für Spaziergänge, Ausflüge und Freizeitaktivitäten

Sonstiges

Die Wohnung kann auch von Nicht-EU-Bürgern erworben werden. Das Gebäude wird durch eine aktive Wohnungsbaugenossenschaft verwaltet.

Ein perfekter Ort zum Leben – ruhig, sonnig und mit viel Grün vor der Tür. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Charme dieser Immobilie begeistern!

Monatliche Betriebskosten: ca. €282 (PLN 1.200)

Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

Details

Wohnung in Zdroje – 78,70 m² mit 2 Bädern und Keller

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 78,70 m² im beliebten Stadtteil Zdroje in Stettin. Die Immobilie befindet sich im 1.

Obergeschoss eines vierstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 1993.

Merkmale der Immobilie:

- **Typ:** Wohnung
- **Lage:** Zdroje, Stettin
- **Fläche:** 78,70 m²

- **Baujahr:** 1993
- **Bauweise:** Ziegelbau (Massivbau)
- **Zustand der Wohnung:** Leichte Renovierungsarbeiten erforderlich
- **Zustand des Gebäudes:** Sehr gut
- **Etagenanzahl:** 4
- **Etage der Wohnung:** 1. Obergeschoss
- **Keller:** Vorhanden
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Küche:** Separate Küche mit Fenster
- **Anzahl der Badezimmer:** 2
- **Gasanschluss:** Vorhanden
- **Gegensprechanlage:** Vorhanden

Diese Wohnung bietet durch die durchdachte Raumaufteilung und die zwei Badezimmer ein hohes Maß an Wohnkomfort – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Platz und Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Ein Kellerraum ist im Angebot enthalten – perfekt für zusätzlichen Stauraum.

Monatliches Hausgeld: ca. €235 (PLN 1.000)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#436448

Dream Estate Team